

不動産ホームページ作成サービス

リブロ 賃貸Biz版

－操作マニュアル－

【こだわりURL】



スラッシュ株式会社 (Slash Co., Ltd.)

〒107-0052 東京都港区赤坂2-15-16赤坂ふく源ビル7F

TEL: 03-5575-6789 FAX:03-5575-6788

- 1. こだわりURLとは [p. 4-5](#)
- 2. こだわりURL（親）の新規作成 [p. 7-11](#)
- 3. TOP表示設定の反映箇所 [p. 13](#)
- 4. こだわりURL（子）の新規作成 [p. 15-18](#)
- 5. こだわりURLをサイトに設置する [p. 20](#)

リブロ公式キャラクター
リブろう



見たい項目のページナンバーをクリックすると、
該当ページに飛びます！

【こだわりURLとは】

★ 【こだわりURL】とは、

ページで指定した条件にあてはまる

物件の一覧ページを作成できる機能です。

例えば、

条件を「賃貸オフィス・事務所」、「150㎡以上」と設定したこだわりURLページには、

サイトに登録されている物件の中から

「賃貸オフィス・事務所」かつ「150㎡以上」の物件が**自動的に**表示されます。

【こだわりURL】では

さまざまなキーワードのページを簡単に作成することができます。

静的なURLのページを作成することでサイトのボリュームが増え、さらには検索エンジンに表示される機会を増やすことにもつながります。

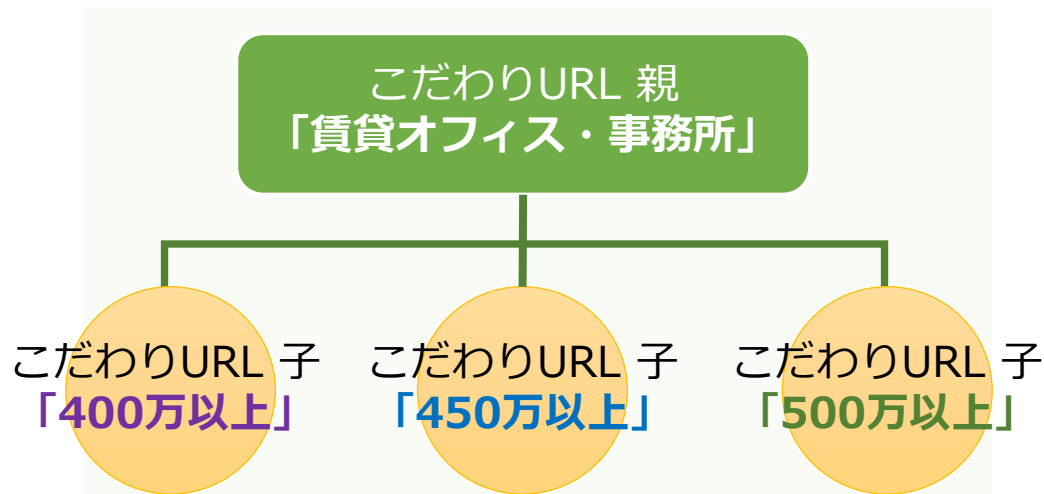
▼ こだわりURLページ例

The screenshot shows the 's/ash' website interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'トップページ', 'エリア検索', '沿道検索', etc. Below that, a search bar is visible with the criteria '150㎡以上の賃貸オフィス・事務所' (Lease office/office over 150sqm). The main content area displays a list of properties with columns for '物件', '価格', and '150㎡以上の賃貸オフィス'. A sidebar on the left contains a search filter section with options for '賃貸オフィス・事務所' and '150㎡以上'. The bottom of the page shows a list of property details, including photos and basic information like '物件名', '所在地', and '価格'.

こだわりURLとは



さらに、【こだわりURL】では、親となる【こだわりURL】ページの下層に親の条件を引き継いだ子のページを作成することができます。



例えば、

親の条件を「**賃貸オフィス・事務所**」、子を「**400万以上**」、「**450万以上**」、「**500万以上**」の3ページ作成したとすると、

それぞれのページには

- ・ 「**賃貸オフィス・事務所**」の「**400万以上**」
- ・ 「**賃貸オフィス・事務所**」の「**450万以上**」
- ・ 「**賃貸オフィス・事務所**」の「**500万以上**」

の物件が表示されます。

▼ こだわりURL (親) ページ

150㎡以上の賃貸オフィス・事務所の賃貸情報

150㎡以上の賃貸オフィス・事務所のこだわり条件

検索 150㎡以上の賃貸オフィ… 500万円以上

検索 150㎡以上の賃貸オフィ… 450万円以上

検索 150㎡以上の賃貸オフィ… 400万円以上

詳細条件設定

フリーワード

資料 下限無し - 上限無し

使用面積(平米) 150㎡以上 - 上限無し

使用面積(坪数) 下限無し - 上限無し

駅徒歩 1分以内 5分以内 7分以内 10分以内 15分以内 指定しない

もっと条件を絞る

詳細条件で絞り込む

検索条件該当物件一覧

詳細表示 リスト表示

該当物件の5件中 1件 - 5件を表示しています。 10件

並び替え 駅近順 賃料が安い順 坪単価が安い順 使用面積が広い順 竣工年月が新しい順 初期に既す

001号室の詳細です！

001号室見出し

現在中 賃貸オフィス・事務所 貸店舗 貸倉庫

使用面積 150m² 坪数 15坪

賃料 ☆要相談☆ 管理費等 ☆要相談☆

坪単価 ☆要相談☆ 竣工年月 2005年8月

(賃料+管理費等/坪数)

保証金+敷金 礼金+償却+敷引 引渡し

☆要相談☆ / ☆要相談 ☆要相談☆ / ☆要相談☆ / ☆要相

【こだわりURL(親)の新規作成】

こだわりURL(親)の新規作成

1. 左メニュー「こだわりURL生成」をクリック



2. 新しくページを作る場合は①「新規作成」、既存のページを編集する場合は②「修正」をクリック

こだわりURL(親)検索

タイトル	<input type="text"/>	URL	<input type="text"/>
状態	---	TOP表示	---
		SEO対策用 物件説明文	---
		検索	条件解除

① 新規作成

2件中 1 - 2件

一括設定

一括設定

全てを選択 重要度を反映する 重要度(▲▼) 表示用URL(▼▲) 最終更新日(新しい、古い) 初回作成日(新しい、古い)

	状態	TOP表示状態	スマホTOP表示状態	ページタイトル (TOP表示名)	表示用URL	表示方法 表示順	重要度	
<input type="checkbox"/>	有効 無効	下部 12件(3列)	表示 11件	150㎡以上の賃貸オフィス・事務所 部屋一覧PC下部TOP12件	150平米以上	部屋一覧 更新日が新しい順	10	修正 子編集(26件) ②
<input type="checkbox"/>	有効 無効	上部 10件(3列)	表示 4件	建物一覧 建物一覧PC10件TOP表示	建物一覧	建物一覧 更新日が新しい順	10	修正 子編集(0件)

3. ページの基本となる、各項目を入力。
※左端が赤くなっている項目は入力必須の項目です。

①	状態	<input checked="" type="radio"/> 有効 <input type="radio"/> 無効
②	ページタイトル	<input type="text"/>
③	表示用URL	https://dev-reblo-biz-d.improve-inc.biz/fw_ <input type="text"/>
④	表示方法	<input type="radio"/> 建物一覧 <input checked="" type="radio"/> 部屋一覧
⑤	表示順	更新日が新しい順 ▼

① 状態

無効を選択すると、ページが表示されなくなります。

② ページタイトル

登録するページのタイトルを入力します。
検索結果などにも表示されるので、
30文字以下で、ページの内容がわかりやすい
タイトルを入力しましょう。

③ 表示用URL

ページのURLを入力します。
日本語URLでも設定することが可能です。

④ 表示方法

物件の一覧を、建物ごとに表示するか
部屋ごとに表示するかを選択します。

⑤ 表示順

物件を表示する順番の基準を設定します。
更新日、駅からの距離が近い順などから
選択することが可能です。

⑥	重要度	<input type="text" value="10"/>
⑦	SEO対策用ページ説明文	<input type="text"/> ※未入力の場合、リブロ基本情報登録で設定した内容が使用されます ※SEO対策に有効 70文字から120文字推奨（文字制限150以内）HTML不可
⑧	ページkeyword	<input type="text"/> ※未入力の場合、リブロ基本情報登録で設定した内容が使用されます ※複数指定の場合は、(カンマ)で区切って入力してください。例:不動産,アパート,マンション
⑨	自由HTML (PCページ上部)	<input type="text"/>
	自由HTML (スマホページ上部)	<input type="text"/> ↓PC用からコピー
	自由HTML (PCページ下部)	<input type="text"/>
	自由HTML (スマホページ下部)	<input type="text"/> ↓PC用からコピー

⑥ 重要度

管理画面内での、各こだわりURLの並び順を指定できます。
数字が大きいものが上位に表示されます。
一覧画面でも変更可能です。

⑦ SEO対策用ページ説明文

Googleなどの検索結果で表示される、ページの説明文です。
70文字～120文字程度で、ページの内容をわかりやすく書くと効果的です。

⑧ ページkeyword

本項目については現在、Google側で評価の基準としていない、とされているため**入力は不要**です。

⑨ 各自由HTML

ページの説明文などを入力します。
リンクやバナー画像などのタグも設置できます。

4. 物件を抽出する条件、「詳細条件」を項目ごとに入力。

詳細条件

※条件について

複数設定可能な条件について 何も条件を設定しない=何も絞り込みをしない状態です。

例1)物件種別一つもチェックを付けない=物件種別で絞り込みは**行われない**(全て表示される)

例2)物件種別「賃貸オフィス・事務所」「SOHOオフィス」にチェックを付ける=賃貸オフィス・事務所とSOHOオフィスで絞り込まれる

賃料	下限無し	～	上限無し	
使用面積(平米)	下限無し	～	上限無し	
使用面積(坪数)	下限無し	～	上限無し	
物件種別	<input type="checkbox"/> 賃貸オフィス・事務所 <input type="checkbox"/> 貸店舗 <input type="checkbox"/> 貸倉庫	<input type="checkbox"/> SOHOオフィス <input type="checkbox"/> 路面店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫付事務所	<input type="checkbox"/> レンタルオフィス <input type="checkbox"/> 飲食可店舗 <input type="checkbox"/> 貸し土地	<input type="checkbox"/> 一棟貸し <input type="checkbox"/> 居抜き店舗 <input type="checkbox"/> 工場
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 重量鉄骨	<input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 鉄骨ALC
設備	<input type="checkbox"/> エレベーター有り <input type="checkbox"/> 男女トイレ別	<input type="checkbox"/> エレベーター2基以上 <input type="checkbox"/> ウォシュレット	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 光ファイバ	<input type="checkbox"/> OAフロア <input type="checkbox"/> 有線放送

※絞り込みについて

複数設定可能な項目は、「何も条件を指定しない」 = 「何も絞り込みをしない」状態です。

また、複数項目にチェックをつけると、絞り込みは**AND条件**になります。

ex) 【物件種別】 賃貸オフィス・事務所、貸倉庫

【建物種別】 鉄骨鉄筋コンクリート

にチェックした場合、「賃貸オフィス・事務所」か「貸倉庫」の、「鉄骨鉄筋コンクリート」のみが

表示されます。

5. TOPページにページ内の物件を表示させたい場合、
「TOP表示設定」「スマホ用 TOP表示設定」の各項目を入力。表示させない場合は編集しない。

※TOP表示設定の反映箇所は、**p. 20**を参照。

※表示できるこだわりURLは、上部・下部で5件ずつまで。

TOP表示設定

「こだわりURL」をTOPページの中央上部/下部に最大5件ずつ表示することができます。

※新デザインプレート(リブロ基本レイアウト)3列目以降のみ有効な機能です。

複数のこだわりURLを表示設定した場合、「重要度」が表示順となります。

例)重要度が「5」「10」のこだわりURLの場合、「10」「5」の順にTOPページに表示されます。

表示/非表示	<input type="radio"/> 上部に表示 <input type="radio"/> 下部に表示 <input checked="" type="radio"/> 非表示
表示件数	6 ▼
TOP表示名	<input type="text"/> TOPページ中央に表示する際に「見出し」として表示されます。(20文字以内)
表示方法	<input checked="" type="radio"/> 1列表示 <input type="radio"/> 3列表示

スマホ用 TOP表示設定

「こだわりURL」をTOPページに最大5件表示することができます。

複数のこだわりURLを表示設定した場合、「重要度」が表示順となります。

例)重要度が「5」「10」のこだわりURLの場合、「10」「5」の順にTOPページに表示されます。

表示/非表示	<input type="radio"/> 表示 <input checked="" type="radio"/> 非表示
表示件数	6 ▼
TOP表示名	<input type="text"/> TOPページに表示する際に「見出し」として表示されます。(20文字以内)

6. ページ最下部の「登録する」をクリックで完了。

TOPページに表示する際に「見出し」として表示されます。(20文字以内)

登録する

戻る

【TOP表示設定の反映箇所】

TOP表示設定の反映箇所



▼PCTOPページ

港区のタワーマンションの賃貸情報なら

s/ash

港区のタワーマンション
分譲マンションの賃貸情報なら
s/ash スラッシュ株式会社

3000件の豊富な物件情報をご紹介します。高級賃貸をお探しの方へ

沿線駅名で検索
エリア検索
ペット可物件(こだわりURLです)
こだわりURL TOP表示上部

こだわりURL TOP表示下部

カテゴリTOP表示

▼スマホTOPページ

s/ash

港区の高級賃貸なら
スラッシュ株式会社
タワーマンション デザイナーズ物件情報が満載

地域密着で創業45年の実績。
お部屋探しだけでなく物件管理から物件の売買まで
赤坂周辺のビル・テナントもお任せください!

こだわりURL スマホTOP表示

サンプル物件

物件を探す
エリアで検索
駅で検索
沿線で検索

【こだわりURL（子）の新規作成】

こだわりURL (子) の新規作成



1. こだわりURLの一覧から、子を作成するこだわりURLの「子 編集」をクリック

2 件中 1 - 2 件

一括設定

一括設定

全てを選択 重要度を反映する 重要度(▲▼) 表示用URL(▼▲) 最終更新日(新しい 古い) 初回作成日(新しい 古い)

	状態	TOP表示状態	スマホTOP表示状態	ページタイトル (TOP表示名)	表示用URL	表示方法表示順	重要度	
<input type="checkbox"/>	有効 無効	上部 10件(3列)	表示 4件	サンプル 建物一覧PC10件TOP表示	sample	建物一覧 更新日が新しい順	10	修正 子 編集(0件)
<input type="checkbox"/>	有効 無効	下部 12件(3列)	表示 11件	150㎡以上の賃貸オフィス・事務所 部屋一覧PC下部TOP10件	150平米以上	部屋一覧 更新日が新しい順	10	修正 子 編集(26件)

2. 1 ページずつ作る場合は①手動作成の「新規作成」→→次ページへ、一括でページを作成する場合は②一括作成で作る条件をチェックし、「一括作成」をクリックで完了

検索

条件解除

こだわりURL(子)新規作成

① 手動作成

新規作成

OR

② 一括作成

条件をチェックする

賃料 物件種別 設備 駅徒歩分 築年数

2.表示方法を選ぶ

建物表示 部屋表示

3. ページの基本となる、各項目を入力。
※左端が赤くなっている項目は入力必須の項目です。

①	状態	<input checked="" type="radio"/> 有効 <input type="radio"/> 無効
②	ページタイトル	<input type="text"/>
③	表示用URL	https://dev-reblo-biz-d.improve-inc.biz/fw_sample/ <input type="text"/>
④	表示方法	<input type="radio"/> 建物一覧 <input checked="" type="radio"/> 部屋一覧
⑤	表示順	更新日が新しい順 ▼ 「現況確認日が新しい順」が選択された場合、ウェブページ上の「新着順」は「データ編集日が新しい順」から「現況確認日が新しい順」に変更となります。

① 状態

無効を選択すると、ページが表示されなくなります。

② ページタイトル

登録するページのタイトルを入力します。
検索結果などにも表示されるので、
30文字以下で、ページの内容がわかりやすい
タイトルを入力しましょう。

ex) 貸倉庫、〇〇駅のレンタルオフィス

③ 表示用URL

ページのURLを入力します。
日本語URLでも設定することが可能です。

④ 表示方法

物件の一覧を、建物ごとに表示するか
部屋ごとに表示するかを選択します。

⑤ 表示順

物件を表示する順番の基準を設定します。
更新日、駅からの距離が近い順などから
選択することが可能です。

⑥ 重要度

⑦ SEO対策用ページ説明文
※未入力の場合、リブロ基本情報登録で設定した内容が使用されます
※SEO対策に有効 70文字から120文字推奨（文字制限150以内）HTML不可

⑧ ページkeyword
※未入力の場合、リブロ基本情報登録で設定した内容が使用されます
※複数指定の場合は、(カンマ)で区切って入力してください。例:不動産,アパート,マンション

⑨ 自由HTML (PCページ上部)

自由HTML (スマホページ上部) ↓PC用からコピー

自由HTML (PCページ下部)

自由HTML (スマホページ下部) ↓PC用からコピー

⑥ 重要度

管理画面内での、各こだわりURLの並び順を指定できます。一覧画面でも変更可能です。

⑦ SEO対策用ページ説明文

Googleなどの検索結果で表示される、ページの説明文です。70文字～120文字程度で、ページの内容をわかりやすく書くと効果的です。

⑧ ページkeyword

本項目については現在、Google側で評価の基準としていない、とされているため**入力不要**です。

⑨ 各自由HTML

ページの説明文などを入力します。リンクやバナー画像などのタグも設置できます。

4. 物件を抽出する条件、「詳細条件」を項目ごとに入力し、「登録する」をクリックで完了。

詳細条件

※条件について

複数設定可能な条件について 何も条件を設定しない=何も絞り込みをしない状態です。

例1)物件種別にも一つもチェックを付けない=物件種別で絞り込みは行われない(全て表示される)

例2)物件種別に「賃貸オフィス・事務所」「SOHOオフィス」にチェックを付ける=賃貸オフィス・事務所とSOHOオフィスで絞り込まれる

賃料	下限無し ~ 上限無し			
使用面積(平米)	下限無し ~ 上限無し			
使用面積(坪数)	下限無し ~ 上限無し			
物件種別	<input type="checkbox"/> 賃貸オフィス・事務所 <input type="checkbox"/> 貸店舗 <input type="checkbox"/> 貸倉庫	<input type="checkbox"/> SOHOオフィス <input type="checkbox"/> 路面店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫付事務所	<input type="checkbox"/> レンタルオフィス <input type="checkbox"/> 飲食可店舗 <input type="checkbox"/> 貸し土地	<input type="checkbox"/> 一棟貸し <input type="checkbox"/> 居抜き店舗 <input type="checkbox"/> 工場
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 重量鉄骨	<input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 鉄骨ALC
設備	<input type="checkbox"/> エレベーター有り <input type="checkbox"/> 男女トイレ別	<input type="checkbox"/> エレベーター2基以上 <input type="checkbox"/> ウォシュレット	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 光ファイバ	<input type="checkbox"/> OAフロア <input type="checkbox"/> 有線放送

※絞り込みについて

複数設定可能な項目は、「何も条件を指定しない」 = 「何も絞り込みをしない」状態です。

各項目同士は**AND条件**になります。

ex) 【物件種別】 賃貸オフィス・事務所、貸倉庫

【建物種別】 鉄骨鉄筋コンクリート

にチェックした場合、「賃貸オフィス・事務所」か「貸倉庫」の、「鉄骨鉄筋コンクリート」のみが表示されます。

【こだわりURLをサイトに設置する】

作成した【こだわりURL】は、そのままではサイトに表示されないため、
カテゴリーなどを使ってサイトにリンクを貼る必要があります。

こだわりURLを作成

カテゴリーのリンク機能を使って サイトに設置する

- ① TOPページ左に表示する
カテゴリーを作成。
- ② リンク機能を有効にし、
リンク先URLにこだわりURLを設定。

画像にリンクをつけて サイトに設置する

- ① ファイルBOXに画像を登録する際、
リンク先URLに作成した
こだわりURLを設定。
- ② 生成されたHTMLタグをコピー。
- ③ サイトに設置したい箇所の
自由HTML欄にタグをペースト。

※ より詳しい手順については、**03【カテゴリー登録】** または
05【イメージBOX・ファイルBOX】 のマニュアルをご参照ください。