

不動産ホームページ作成サービス

リブロ 賃貸Biz版

－操作マニュアル－

【物件入力・建物管理】

【物件情報管理】

s/ash

スラッシュ株式会社 (Slash Co., Ltd.)

〒107-0052 東京都港区赤坂2-15-16赤坂ふく源ビル7F

TEL: 03-5575-6789 FAX:03-5575-6788

1. 物件入力・建物管理とは	• • • • •	<a href="#">p. 4</a>
↳ ① 物件入力・建物管理 画面の操作方法	• • • • •	<a href="#">p. 6</a>
② 建物の新規登録	• • • • •	<a href="#">p. 8-15</a>
③ 建物ページ サイト反映箇所	• • • • •	<a href="#">p.17</a>
④ 部屋情報の新規登録	• • • • •	<a href="#">p.19-25</a>
⑤ 部屋ページ サイト反映箇所	• • • • •	<a href="#">p.27-28</a>
2. 部屋情報管理とは	• • • • •	<a href="#">p. 30</a>
↳ ① 部屋情報管理 画面の操作方法	• • • • •	<a href="#">p. 32</a>

リブロ公式キャラクター  
リブろう



見たい項目のページナンバーをクリックすると、  
該当ページに飛びます！

# 【物件入力・建物管理とは】

リブロの物件ページは**建物**と**部屋**の2種類に分かれています。

建物ページには住所、最寄り駅、築年月や建物種別など、建物の基本情報を記載します。

部屋ページには賃料、間取り、設備など、部屋ごとの基本情報を記載します。



物件入力・建物管理では、

建物単位での物件情報の管理・編集・新規登録、

更に、建物ごとに**部屋の新規登録**を行うことができます。

新規で物件を登録する場合は、**まず建物情報**を登録した後、

**次に部屋情報**を登録します。



# 【物件入力・建物管理 画面の操作方法】

**建物情報設定**  
物件入力手順

1. 建物情報を入力する。 **建物を追加する**
2. 部屋情報を入力する。

※同じ建物の物件は建物登録は1つです。部屋情報で複数の物件入力ができます。

② 状態: [----] 沿線: [ ] 駅: [ ]  
建物名: [ ] 建物所在地: [ ] フリーワード: [ ] 検索 条件解除

3件中 1 - 3件  
20件表示

③ 一括設定 物件資料PDF出力

☐ 全てを選択

選択	建物表示	④ 管理用建物名 <small>建物情報修正画面へ</small>	管理用建物所在地	最寄駅	初回入力日	更新日	⑤ 表示	⑥ 部屋情報	⑦ 複製
<input type="checkbox"/>	表示	<b>サンプル店舗</b>	東京都港区赤坂215-16	赤坂	2017/07/26	2017/07/26	表示	部屋情報	複製
<input type="checkbox"/>	表示	サンプルマンション	東京都港区赤坂215-16	赤坂	2017/07/25	2017/07/26	表示	部屋情報	複製
<input type="checkbox"/>	表示	サンプルビル	東京都港区赤坂215-16	赤坂	2016/05/30	2017/07/25	表示	部屋情報	複製

3件中 1 - 3件  
一括設定 物件資料PDF出力

⚠ 選択した物件が一括で削除できます。 **一括削除** ⑧

## ① 建物を追加する

新規で建物を登録できます。

## ② 建物情報検索

登録されている建物から、条件に一致する建物を検索します。

## ③ 一括設定

「選択」にチェックを入れた建物を一括で有効/無効に変更できます。

## 物件資料PDF出力

「選択」にチェックを入れた建物の情報をPDFで出力します。

## ④ 管理用建物名

建物名をクリックすると、登録済の建物を編集できます。

## ⑤ 表示

クリックすると、リブロに実際に表示されるページを確認できます。

## ⑥ 部屋情報

建物に所属する部屋の一覧を確認することができます。  
新しく部屋を登録する際はここから行います。

## ⑦ 複製

建物を複製し、新たに登録します。  
複製された建物は、非表示で登録されます。

## ⑧ 一括削除

チェックした物件を一括で削除します。  
※削除すると元には戻せませんので、ご注意ください。

※部屋ごとの物件一覧についてはp.32をご覧ください。

# 【建物の新規登録】

1. 左メニュー「物件入力・建物管理」をクリック。

2. ページ上部の「建物を追加する」をクリック。

## 3. 建物ページの情報となる、各項目を入力。

- ※左端に赤く「必須」とある項目は、入力または選択が必要な項目です。入力が無いと登録できませんので、ご注意ください。
- ※サイトへの反映箇所は、[p.17](#)を参照ください。

建物情報	
① 建物表示 表示/非表示	<input checked="" type="radio"/> 表示 <input type="radio"/> 非表示   ※非表示の場合、建物名以外、未記入でも(下書き)登録可能
② 管理用 建物名	<input type="text"/> ※ユーザー画面には表示されない項目です。
③ 表示用 建物名	<input type="text"/> <input type="button" value="管理用建物名からコピー"/>
④ SEO対策 用物件説 明文	テキスト雛形を選択 ▼ <input type="button" value="テキスト雛形"/> <input type="text"/> ※SEO対策に有効 70文字から120文字推奨 (文字制限150以内) HTML不可

### ① 建物表示 表示／非表示

この建物をサイトに表示させるかを選択できます。  
建物を非表示にすると、その建物に  
登録されている部屋も全て非表示になります。

### ② 管理用建物名

物件を管理するための建物名です。  
サイトには表示されません。

### ③ 表示用建物名

サイトに表示される建物名です。  
建物ページのタイトルになります。

### ④ SEO対策用物件説明文

Googleなどの検索結果で表示される、ページの説明文です。  
70文字～120文字程度で、建物の特徴を  
わかりやすく記述すると効果的です。

ex) ○○マンションは、築3年、駅から徒歩5分の好条件な  
事業用賃貸物件です。○○マンションについて  
のお問い合わせなら、株式会社○○不動産へ！

※フリーワードまたは郵便番号から住所を検索してください。

⑤ 建物住所 (※番地以下省略可)

〒    (半角数字で入力)

都道府県

市区町村

番地(表示)   
例: 「赤坂5丁目」 「赤坂5」

番地(非表示)   
例: 「4番17」 「-4-17」

② ※住所の一部を入力

赤坂  
フリーワードから検索  
埼玉県川越市下赤坂  
埼玉県狭山市上赤坂  
千葉県成田市赤坂  
東京都港区赤坂  
東京都港区赤坂赤坂アークヒルズ・アーク森ビル  
東京都港区赤坂赤坂アークヒルズ・アーク森ビル  
東京都港区赤坂赤坂アークヒルズ・アーク森ビル  
東京都港区赤坂赤坂アークヒルズ・アーク森ビル  
東京都港区赤坂赤坂アークヒルズ・アーク森ビル  
東京都港区赤坂赤坂アークヒルズ・アーク森ビル

## ⑤ 建物住所 (※番地以下省略可)

建物の住所を入力します。検索方法は以下の2通りです。

### ① 郵便番号を入力



「住所取得」をクリックで入力

### ② 住所の一部を入力



「フリーワードから検索」をクリック



右下に出てきた候補から、該当住所をクリック



「←」をクリックで入力

番地以下は、項目に直接入力します。

⑥

管理用  
建物所在地

表示用建物住所からコピー 上記建物住所に入力した住所からコピーします。  
※ユーザー画面には表示されない項目です。

**管理用建物所在地から検索** 上記建物住所に入力した住所で地図を検索します。

または

住所検索

※ストリートビューは表示設定の場合のみ使用されます。

① **位置を確定する**

② 地図の表示 地図のみ表示

③ ストリートビューを表示する場合は、カメラ位置を地図上の人形と、カメラ画面で調節して下さい。

⑦

地図情報

## ⑥ 管理用建物所在地

管理用の住所を入力します。  
「表示用建物住所からコピー」で  
建物住所の内容をコピーできます。

## ⑦ 地図情報

物件ページに掲載する地図の、  
建物の所在地を設定します。

- ① 「管理用建物住所から検索」  
または  
住所を入力して「住所検索」  
をクリック  
↓
- ② 地図中央の「+」マークに  
該当の建物住所が重なるよう  
調節し、  
「(1)位置を確定する」をクリック  
↓
- ③ プルダウンからストリービューの  
表示/非表示を選択。  
表示の場合、右のカメラ画面で  
カメラの位置・向きを調節

⑧

最寄駅1	<input type="text" value="東京メトロ千代田線"/> 線 <input type="text" value="赤坂"/> 駅 バス <input type="text"/> 分 徒歩 <input type="text"/> 分 ○○分は半角数字で入力 備考 <input type="text"/> 例：バス停名、○○IC下車5分	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">①</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">②</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">③</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">←設定 リセット</div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">           駅名で検索 <input type="text" value="赤坂"/> <span style="float: right;">検索</span> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 5px;">           検索結果選択後「←設定」ボタンに反映            岩手 JR花輪線 赤坂田            群馬 上毛電気鉄道線 赤坂            東京 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附            東京 東京メトロ銀座線 赤坂見附            東京 東京メトロ千代田線 赤坂            山梨 富士急行線 赤坂            長野 上田電鉄別所線 赤坂上            岐阜 JR東海道本線（美濃赤坂線） 美濃赤坂            岐阜 近鉄養老線 東赤坂            愛知 名鉄名古屋本線 名電赤坂            広島 JR山陽本線 備後赤坂            福岡 福岡市交通局空港線 赤坂         </div>
最寄駅2	<input type="text"/> 線 <input type="text"/> 駅 バス <input type="text"/> 分 徒歩 <input type="text"/> 分 備考 <input type="text"/>	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">←設定 リセット</div>	
最寄駅3	<input type="text"/> 線 <input type="text"/> 駅 バス <input type="text"/> 分 徒歩 <input type="text"/> 分 備考 <input type="text"/>	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;">←設定 リセット</div>	

## ⑧ 最寄駅

建物の最寄駅と、駅からのバス分・徒歩分を入力します。

- ① 駅名から「駅」を抜いて入力し、「検索」をクリック  
例) 赤坂駅→赤坂  
↓
- ② 検索結果から、該当の駅名を選択  
↓
- ③ 「←設定」をクリックで左の項目に駅を入力

⑨	竣工	---- 年 -- 月
⑩	建物構造	-- 選択 --
⑪	総階数	<input type="text"/> 階(半角数字で入力)
⑫	建物PR文 PC用	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p> <span>B</span> <span>A</span> <span>U</span> <span>S</span> <span>I</span> <span style="color: red;">■</span> <span style="color: blue;">■</span> <span style="color: yellow;">■</span> <span style="color: green;">■</span> </p> <p>                     テキスト雛形を選択 ▼ テキスト雛形                 </p> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 80px; margin-top: 5px;"></div> </div>
⑬	建物PR文 スマホ用	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <p>                     ↓PC用からコピー                 </p> <p> <span>B</span> <span>A</span> <span>U</span> <span>S</span> <span>I</span> <span style="color: red;">■</span> <span style="color: blue;">■</span> <span style="color: yellow;">■</span> <span style="color: green;">■</span> </p> <p>                     テキスト雛形を選択 ▼ テキスト雛形                 </p> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 80px; margin-top: 5px;"></div> </div> <p>※未入力の場合、PC用の内容が使用されます。</p>

⑨ 竣工

⑩ 建物構造

⑪ 総階数

それぞれ、物件ごとの条件を入力します。

⑫ 建物PR文 PC用

建物のアピールポイントを入力します。  
読みやすく、わかりやすい文章が理想です。  
改行、文字色などを使って  
ユーザーが読みやすいよう編集しましょう。

⑬ 建物PR文 スマホ用

PCとスマホサイトとで  
別の文章を入れる場合などに使用します。  
入力が無い場合、PC用の内容が表示されます。

⑭

画像  
(外観)

ファイルを選択 選択されていません

※画像は5MB以下のGIF画像かJPG画像をアップしてください

キャプション

⑮

画像

※5MB以下のGIF画像かJPG画像をアップしてください

ファイルを選択 <small>選択されていません</small> キャプション <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			
ファイルを選択 <small>選択されていません</small> キャプション <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			

⑯

社内  
メモ

※ユーザー画面には表示されません。(管理会社・オーナー情報、連絡先など)

⑰

物件  
資料  
PDF  
用  
備考

※ユーザー画面には表示されません。  
長い本文を入力するとPDFが改ページされる事があります。

## ⑭ 画像（外観）

### ⑮ 画像

建物の外観や、共用スペース、設備などの画像を登録します。

⑯・⑰をあわせて最大9枚まで登録できます。

**キャプション**には、画像の説明文を入力します。

**Ex)** 建物外観、廊下、駐車場・・・etc.

**画像を削除**したい場合は、削除する画像ごとに

「更新時に画像を削除する」にチェックをいれる、

または、右下の「すべての画像削除」にチェックをいれ、「登録」をします。

## ⑯ 社内メモ

サイトには表示されません。

備考欄としてお使いください。

## ⑰ 物件資料PDF用備考

物件資料PDF出力で作成される、

PDFデータ内の備考欄に表示されます。

## 4. ページ下部の「登録する」をクリックで登録完了。

物件 資料 PDF 用 備考		
※ユーザー画面には表示されません。 長い本文を入力するとPDFが改ページされる事があります。		
<a href="#">登録する</a>		<a href="#">戻る</a>

# 【建物ページ サイト反映箇所】

## ▼PC

サンプルビル〇〇(建物情報-物件情報一覧)



建物概要





〇〇線〇〇駅から徒歩5分の賃貸事務所です。エレベーター、冷暖房空調、給湯室完備。駐車庫付き。(3台まで。)  
〇〇駅周辺で賃貸オフィスをお探しならサンプルハウジングまでお問い合わせください。

この物件を不動産会社に問い合わせる

建物名	サンプルビル〇〇	種別	鉄筋コンクリート
所在地	東京都港区赤坂2-15-18		
竣工年月	2010年1月	階数	7階
駅からの交通	高木駅(千代田線)徒歩約1分 赤坂駅(丸の内線)徒歩約10分		

物件地図



サンプルビル〇〇の物件情報

面積/用途	物件コード	運用面積/用途	賃料/管理費等	保証金/礼金	礼金/保証金(月)	所在地	引渡し/築年数経過
	012345	51.5㎡/15.0坪	170,000円/80,000円	0ヶ月	0ヶ月	港区	〇月〇日 築年中 詳細を見る お問合せ

この物件を不動産会社に問い合わせる

表示用建物名

建物PR

建物の部屋一覧

## ▼スマホ

サンプルビル〇〇



1/4 枚  
建物詳細

建物情報

物件名: サンプルビル〇〇  
種別: 鉄筋コンクリート  
竣工年月: 2010年5月  
総階数: 7階  
東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩6分  
東京メトロ丸の内線 赤坂山王駅 徒歩10分  
住所: 東京都港区赤坂2-15-18 [地図を見る](#)

物件PR

〇〇線〇〇駅から徒歩5分の賃貸事務所です。エレベーター、冷暖房空調、給湯室完備。〇〇駅周辺で賃貸オフィスをお探しならサンプルハウジングまでお問い合わせください。

>> この物件にお問い合わせる

物件周辺地図



サンプルビル〇〇 012345

空室状況: **築年中**  
賃料: 170,000円  
使用面積: 51.5㎡  
入居可能予定日: 押入

# 【部屋情報の新規登録】

## 1. 「物件入力・建物管理」画面で、部屋を新しく作成する建物の「部屋情報」をクリック

建物名

建物所在地

フリーワード

検索

条件解除

4 件中 1 - 4 件

20件表示 ▼

状態 表示 ▼

一括設定

物件資料PDF出力

☐ 全てを選択

建物の更新順(元の表示順に戻す) 更新日 ▲ ▼ 初回入力日 ▲ ▼

選択	建物表示	管理用建物名 <small>建物情報修正画面へ</small>	管理用建物所在地	最寄駅	初回入力日	更新日	表示	部屋情報	複製
<input type="checkbox"/>	表示	サンプルビル00	東京都港区赤坂2-15-16	赤坂	2017/07/26	2017/07/26	表示	部屋情報	複製
<input type="checkbox"/>	表示	サンプルビル	東京都港区赤坂215-16	赤坂	2016/05/30	2017/07/26	表示	部屋情報	複製
<input type="checkbox"/>	表示	サンプル店舗	東京都港区赤坂215-16	赤坂	2017/07/26	2017/07/26	表示	部屋情報	複製

## 2. 「物件情報を追加する」をクリック

部屋情報設定

建物情報一覧へ戻る

選択された建物名 サンプルビル00

物件情報を追加する

※「複製」をクリックすると同じ物件情報が追加されます。「修正」をクリックして物件の内容を変更して下さい。

物件表示	ポータル掲載・非掲載	物件コード	使用部分面積 坪数	賃料 管理費等	修正	複製
表示	非掲載	012345	51.5㎡ 15.58坪	170,000円 30,000円	修正	複製

1 件中 1 - 1 件

## 3. 部屋ページの情報となる、各項目を入力。

※左端に赤く「必須」とある項目は、入力または選択が必要な項目です。

入力が無いと登録できませんので、ご注意ください。

※以下、一般的な物件情報の入力項目については説明を割愛させていただきます。

ご不明な点がございましたら、サポート課までお問い合わせください。

※サイトへの反映箇所は、[p.27-28](#)を参照ください。

①	物件 表示 表示/ 非表 示	<input checked="" type="radio"/> 表示 <input type="radio"/> 非表示   ※非表示の場合、未記入でも(下書き)登録可能
②	リブロ ポー タル サイト 掲載/ 非掲 載	<input checked="" type="radio"/> 掲載 <input type="radio"/> 非掲載
③	担当 スタッ フ	<input type="text" value="指定しない"/> ▼
④	物件 コード	<input type="text"/>

### ① 部屋表示 表示／非表示

この部屋をサイトに表示させるかを選択できます。

### ② ポータルサイト 掲載／非掲載

スラッシュが運営するポータルサイト

<http://reblo.biz/> に物件を掲載するかどうかを選択します。

部屋表示が「非表示」の場合、自動的に非掲載になります。

### ③ 担当スタッフ

物件を担当するスタッフを選択できます。

### ④ 物件コード

任意の数字を入力下さい。

⑤	管理用号室名	<input type="text"/>	※ユーザー画面には表示されません。
⑥	表示期限	---- 年 -- 月 -- 日 ~ ---- 年 -- 月 -- 日	
⑦	詳細ページタイトル	<input type="text"/>	※入力しない場合デフォルトのタイトルが表示されます。
⑧	おすすめ物件見出し	<input type="text"/>	※TOP画面表示の際、見出しが表示されます。
⑨	所属カテゴリー	<input type="checkbox"/> おすすめ物件	※カテゴリーを追加したい場合は、カテゴリー登録ページにて追加できます。
⑩	グループ	-- 選択 --	

## ⑤ 管理用号室名

部屋情報を管理するための号室名です。  
サイトには表示されません。

## ⑥ 表示期限

部屋情報の表示期限を設定できます。  
ここで入力した期間以外では、  
部屋情報が非表示になります。

## ⑦ 詳細ページタイトル

部屋ページのページタイトルになります。  
25文字程度が理想的です。

## ⑧ おすすめ物件見出し

物件一覧ページや、TOP表示。  
部屋情報のキャッチコピーを入力します。  
設備などのおすすめ情報を、1文程度で書きましょう。

## ⑨ 所属カテゴリー

チェックを入れたカテゴリーページに物件が所属します。  
※カテゴリーの作成方法は、**03【カテゴリー登録】**の  
マニュアルを参照。

## ⑩ グループ

チェックをいれたグループに物件が所属します。  
※グループの作成方法は、**03【グループ登録】**の  
マニュアルを参照。

※建物種別～所在階の項目は、部屋ごとの条件を入力してください。  
項目別の説明は割愛させていただきます。

⑪	画像 (間取り) <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 ※画像は5MB以下のGIF画像かJPG画像をアップしてください キャプション <input type="text"/>
	※5MB以下のGIF画像かJPG画像をアップしてください
⑫	<input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 キャプション                    キャプション                    キャプション                    キャプション <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 キャプション                    キャプション                    キャプション                    キャプション <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 キャプション                    キャプション                    キャプション                    キャプション <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

## ⑪ 画像 (間取り)

## ⑫ 画像

部屋の内観や、各設備ごとの画像を登録します。  
あわせて**13枚**まで登録できます。

**キャプション**には、

画像の説明文を入力します。

Ex) トイレ、給湯室、空調設備etc

**画像を削除**したい場合は、

削除する画像ごとに「更新時に画像を削除する」にチェックする、  
または、

右下の「すべての画像削除」にチェックをいれ、  
「登録」をします。

※ おすすめ業種～取引形態の項目は、部屋ごとの条件を入力してください。  
項目別の説明は割愛させていただきます。

⑬	物件 PR文 章 PC用	B A U S I <span style="color: red;">■</span> <span style="color: blue;">■</span> <span style="color: yellow;">■</span> <span style="color: green;">■</span> テキスト雛形を選択 ▼ テキスト雛形 <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>
⑭	物件 PR文 章 スマ ホ用	↓PC用からコピー B A U S I <span style="color: red;">■</span> <span style="color: blue;">■</span> <span style="color: yellow;">■</span> <span style="color: green;">■</span> テキスト雛形を選択 ▼ テキスト雛形 <input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/> ※未入力の場合、PC用の内容が使用されます。
⑮	現況	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
⑯	備考	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>

## ⑬ 部屋PR PC用

部屋のPR文を入力します。  
 オススメの設備や、アピールポイントなどを  
 ご自由に記入して頂けます。文字制限はありません。  
 HTMLタグなどを利用して、画像を挿入することも可能です。

## ⑭ 部屋PR スマホ用

スマートフォンサイト用に、PR文を入力することが出来ます。  
 入力が無い場合、PC用と同じ内容がサイトに表示されます。

※改行する場合は、改行ボタンを押すと、HTMLの改行タグ <br/> が挿入されます。

## ⑮ 現況

空室状況など、部屋の現況を入力します。

## ⑯ 備考

サイトに表示されます。  
 ここまでの項目以外に  
 サイトに記載する情報があれば入力します。

⑰	部屋情報 HTML自由表記 PC用	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>B A U S I</span> <span style="color: red;">※改行する場合は改行ボタンを押してください。</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>テキスト離形を選択 ▼</span> <span>テキスト離形</span> <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">改行</span> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> </div>
⑱	部屋情報 HTML自由表記 スマホ用	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>↓PC用からコピー</span> <span style="color: red;">※改行する場合は改行ボタンを押してください。</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>B A U S I</span> <span style="color: red;">※未入力の場合、PC用の内容が使用されます。</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>テキスト離形を選択 ▼</span> <span>テキスト離形</span> <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">改行</span> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> </div>
⑲	社内メモ (物件)	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; margin-top: 5px;"></div> <p style="color: red; font-size: small;">※ブログには表示されません。</p> </div>
⑳	オプションリンク タイトル	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> <p style="color: red; font-size: small;">※12文字以内で入力してください。</p> </div>
㉑	オプションリンク URLアドレス	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> <div style="border: 1px solid #ccc; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> </div>

⑰ 部屋情報HTML自由表記 PC用  
物件ページの下部に、HTMLタグなどを入力し、画像などを挿入することができます。

⑱ 部屋情報HTML自由表記 スマホ用  
スマホサイトの物件ページの下部に、HTMLタグを入力し画像などを挿入することができます。

※改行する場合は、改行ボタンを押すと、HTMLの改行タグ <br/> が挿入されます。

⑲ 社内メモ (物件)  
サイトには表示されません。備考欄としてお使いください。

⑳ オプションリンクタイトル  
物件ページにリンクを設置できます。ここには、リンクのタイトルを入力します。

㉑ オプションリンクURLアドレス  
物件ページにリンクを設置できます。ここには、リンク先URLを入力します。

②	SEO対策用物件説明文	<input type="text"/> <small>※SEO対策に有効 70文字から120文字推奨 (文字制限150以内)HTML不可</small>
③	SEO対策用物件キーワード	<input type="text"/> <small>※この物件に関連するキーワードを入力してください。                  ※SEO対策に有効 5個から10個程度                  ※複数指定の場合は、(カンマ)で区切って入力してください。                  例:不動産,アパート,マンション</small>

## ② SEO対策用物件説明文

Googleなどの検索結果で表示される、ページの説明文です。  
 70文字～120文字程度で、建物の特徴を  
 わかりやすく記述すると効果的です。

## ③ SEO対策用物件キーワード

本項目については現在、Google側で  
 評価の基準としていない、とされているため  
**入力不要**です。

## 4. ページ下部の「登録する」をクリックで登録完了。

対策用物件キーワード	<input type="text"/> <small>※この物件に関連するキーワードを入力してください。                  ※SEO対策に有効 5個から10個程度                  ※複数指定の場合は、(カンマ)で区切って入力してください。                  例:不動産,アパート,マンション</small>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px 15px; background-color: #008000; color: white;">登録する</div> <div style="padding: 5px 15px; background-color: #008000; color: white;">戻る</div> </div>	

# 【部屋ページ サイト反映箇所】

## ▼PC

物件詳細 [203号室] ○○駅徒歩5分、設備充実の賃貸オフィス

2017年07月27日時点

物件情報 | 地図 | お問い合わせする

サンプルビル○○

賃貸オフィス事務所 | 3040オフィス | レンタルオフィス | 冷暖房空調、エレベーター、給湯室完備

費用 月額 170,000円 管理費等 30,000円

住所・最寄り駅 港区赤坂2-15-18 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分

使用面積・坪数 51.5m<sup>2</sup> / 15.58坪

構造 鉄筋コンクリート

所在地/階層数 5階 / 7階

築年 2010年6月

完成 2010年6月

物件写真

建物外観

建物内観

トイレ

給湯室

郵便受け

エレベーター

駐車場(3台まで)

サンプルビル○○の建物・物件PR

○○線○○駅から徒歩5分の賃貸事務所です。エレベーター、冷暖房空調、給湯室完備。駐車場付き。(3台まで)

最新の空室状況は、サンプルハウジングまでお気軽にご連絡ください。

■ オプションリンクタイトル

サンプルビル○○の設備

エレベーター | エレベーター | 駐車場 | OAフロア | 男女トイレ別 | 集中空調 | 管理人員駐 | 給湯設備

詳細ページタイトル

表示用建物名

おすすめ物件見出し

建物PR

部屋PR

## ▼スマホ

s/ash

サンプルビル○○

203号室 | ○○駅徒歩5分、設備充実の賃貸オフィス

1/8 枚 建物外観

サンプルビル○○の物件概要

賃貸オフィス事務所 | 3040オフィス | レンタルオフィス

空室状況: **空室中**

賃料: **170,000円**

坪単価: 12,927円

使用面積: 51.5m<sup>2</sup>

坪数: 15.58坪

管理費: 30,000円

礼金: 0ヶ月

敷金: 0ヶ月

保証金: -

敷引: -

償却: -

その他料金: -

東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分  
東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩10分

住所: 東京都港区赤坂2-15-18

地図を見る

物件PR

○○線○○駅から徒歩5分の賃貸事務所です。エレベーター、冷暖房空調、給湯室完備。○

最新の空室状況は、サンプルハウジングまでお気軽にご連絡ください。

■ オプションリンクタイトル

サンプルビル○○の設備

エレベーター | エレベーター | 駐車場 | OAフロア | 男女トイレ別 | 集中空調 | 管理人員駐 | 給湯設備

表示用建物名

詳細ページタイトル

## ▼部屋ページ全体 (PC)



物件画像

物件PR

設備  
こだわり条件  
おすすめ業種

地図情報

物件担当者コメント  
または  
物件担当者代替コメント

「グループ登録」によって  
同じグループに所属する物件

## ▼物件ページ全体 (スマホ)



物件画像

物件PR

設備  
こだわり条件  
おすすめ業種

地図情報

# 【物件情報管理とは】

リブロの物件ページは**建物**と**部屋**の2種類に分かれています。

建物ページには住所、最寄り駅、築年月や建物種別など、建物の基本情報を記載します。

部屋ページには賃料、間取り、設備など、部屋ごとの基本情報を記載します。

部屋情報管理では、

**部屋単位での物件情報の管理・編集**を行うことができます。

★「部屋情報管理」では主に以下の操作を行うことができます。

## 1. 部屋一覧の管理

部屋の一覧表示や、部屋の検索をすることができます。

また、一覧画面で複数の部屋情報の一括変更も可能です。

部屋を複製することもできます。

## 2. 部屋の編集

入力済の部屋の再編集をすることができます。



## 【部屋情報管理 画面の操作方法】

**物件情報管理**

① **検索条件設定**

管理用建物名	管理用所在地	掲載/非掲載	---	状態	---
物件コード	沿線	駅	駅名 完全一致検索	物件種別	---
賃料	下限無し ~ 上限無し	日付	初回入力日 ---年--月--日 ~ 最終更新日 ---年--月--日		
専有面積	下限無し ~ 上限無し	カテゴリ	---	グループ	---
フリーワード					

検索 条件解除

3件中 1-3件  
20件表示

② **一括設定**

**掲載、状態、掲載期限の設定** ※掲載、状態、掲載期限を選択してください。

一括設定

- 掲載/非掲載
- 状態
- 掲載期限

※掲載に一括設定した場合、掲載期限がリセットされます。

**その他設定** ※掲載、状態、掲載期限と同時に設定されます。

追加

- 追加
- 解除

カテゴリ 担当者 グループ

一括設定 条件解除

③ **表示**

④ **複製**

⑤ **一括削除**

⑥ **一括削除**

⑦ **一括削除**

⑧ **一括削除**

⑨ **一括削除**

⑩ **一括削除**

⑪ **一括削除**

⑫ **一括削除**

⑬ **一括削除**

⑭ **一括削除**

⑮ **一括削除**

⑯ **一括削除**

⑰ **一括削除**

⑱ **一括削除**

⑲ **一括削除**

⑳ **一括削除**

㉑ **一括削除**

㉒ **一括削除**

㉓ **一括削除**

㉔ **一括削除**

㉕ **一括削除**

㉖ **一括削除**

㉗ **一括削除**

㉘ **一括削除**

㉙ **一括削除**

㉚ **一括削除**

㉛ **一括削除**

㉜ **一括削除**

㉝ **一括削除**

㉞ **一括削除**

㉟ **一括削除**

㊱ **一括削除**

㊲ **一括削除**

㊳ **一括削除**

㊴ **一括削除**

㊵ **一括削除**

㊶ **一括削除**

㊷ **一括削除**

㊸ **一括削除**

㊹ **一括削除**

㊺ **一括削除**

㊻ **一括削除**

㊼ **一括削除**

㊽ **一括削除**

㊾ **一括削除**

㊿ **一括削除**

3件中 1-3件

⚠ 選択した物件が一括で削

一括削除

選択	物件コード	管理用建物名	管理用物件名	物件種別	賃料 (坪単価)	管理費等	面積 坪数	管理用建物所在地	最寄沿線 駅	表示状態	掲載期限 開始終了	最終更新日 初回入力日	操作
<input checked="" type="checkbox"/>	012345	サンプルビル00	203	賃貸オフィス・事務所 SOHOオフィス レンタルオフィス	170,000円 (@12,837円)	30,000円	51.5㎡ 15.58坪	東京都港区赤坂 2-15-16	東京メトロ千代田線 赤坂駅	掲載募集中	~	2017/07/27 2017/07/26	表示 複製 削除
<input checked="" type="checkbox"/>	101	サンプルビル	101	SOHOオフィス	150,000円 (@17,089円)	5,000円	30㎡ 9.07坪	東京都港区赤坂 215-16	東京メトロ千代田線 赤坂駅	掲載募集中	~	2017/07/25 2016/05/30	表示 複製 削除
<input checked="" type="checkbox"/>	101	サンプルビル	101	SOHOオフィス	150,000円 (@17,089円)	5,000円	30㎡ 9.07坪	東京都港区赤坂 215-16	東京メトロ千代田線 赤坂駅	掲載募集中	~	2017/07/25 2017/07/25	表示 複製 削除

## ① 建物情報検索

登録されている建物から、条件に一致する建物を検索します。

## ② 一括設定

「選択」にチェックを入れた部屋の募集の状態や更新日などを一括で変更することが出来ます。

## ③ 表示

リブロに実際に表示されるページを確認できます。

## 複製

部屋を複製し、新たに登録します。複製された部屋は非表示で登録されます。

## ④ 部屋編集

## 建物編集

部屋・建物情報の編集をすることができます。

## ⑤ 一括削除

「選択」にチェックを入れた部屋を一括で削除することができます。削除された物件を戻すことはできませんので、ご注意ください。

## ●○ご利用時間○●

24時間、365日ご利用いただけます。

※システムメンテナンスなどにより、一時的にご利用いただけない場合がございます。

その際はリブロ管理画面、メールにて事前にお知らせいたします。

## ●○リブロサポート窓口のご案内○●

操作方法やリブロの機能に関してご不明な点がございましたら、

下記連絡先までお気軽にご連絡ください。

### リブロサポート窓口

【受付時間】 平日10:00～19:00

【定休日】 土日祝

【電話番号】 03-5575-6780

【E-Mail】 support@reblo.net

※受付日・受付時間は予告なく変更する場合がございます。

予めご了承ください。

