

不動産ホームページ作成サービス リブロ 賃貸Biz版

-操作マニュアル-

【リブロ基本情報登録】



スラッシュ株式会社 (Slash Co., Ltd.)

〒107-0052 東京都港区赤坂2-15-16赤坂ふく源ビル7F

TEL: 03-5575-6789 FAX:03-5575-6788



• p. 6-8

p. 9-13

p. 14-15

p. 16-21

p. 22-25

p. 28-29

1. リブロ基本情報登録とは

- □ ① リブロ基本設定
 - ② 次回更新予定日設定
 - ③ 各種メール受信先
 - ④ リブロ公開会社-追加情報
 - ⑤ 各HTML自由表記
 - その他項目のサイト反映箇所
 - ⑥ オーバチュア・アドワーズ
 - コンバージョンタグ入力 ・・・・・ p. 26-27

p. 3-5

⑥ スマホ版ページ基本設定 ・・・・

リブロ公式キャラクター **リブろう Hello!**

見たい項目のページナンバーをクリックすると、 該当ページに飛びます!



【リブロ基本情報登録とは】

リブロ基本情報登録とは



リブロ基本情報登録では、

リブロタイトルやリブロ紹介文、

テンプレート(リブロ基本レイアウト)変更などのサイトの基本的な設定や、

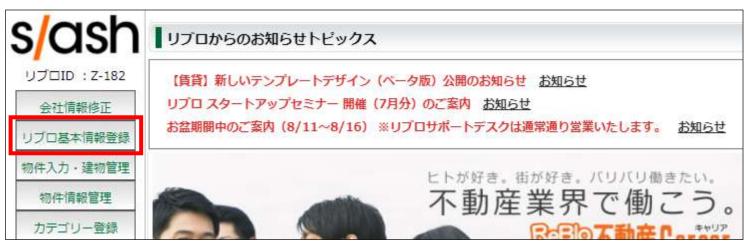
問い合わせメール受信先の設定、会社・店舗詳細ページ内容の編集、

PC・スマホ版のTOPページの編集などを行うことができます。

各項目ごとに編集方法をご案内します。



▼ 左メニュー「リブロ基本情報登録」から変更できます。



リブロ基本情報登録とは



赤く「必須」となっている項目は 入力または選択が必要です。

> 入力が無いと、 登録ができませんので ご注意ください。

リプロ基本設定 サンプルハウジング リプロタイトル ※リブロのヘッダーに表示されるタイトルです。 東京都港区間辺でSOHD・オフィス・事務所可旨貸物件をお探しの方は、サンブルハウジングにお任せください。赤坂駅、赤坂見附駅、湾池山王駅の周辺で事業用の物件をお探しの方は、ぜひサンブルハウジングにお問い合わせください。 リブロ紹介文 ※リブロのヘッダーに表示される文章です。 ※120文字以内で設定して下さい。 リブロ基本レイアウト ◎オン ◉オフ ※新テンプレートのみの対応です。 グローバルメニュー ※オンの場合、左メニュー「メニューカスタマイズ」→「PC用グローバルメニュー」で設定します。 カスタマイズ ※オフの場合、デフォルトのメニューが表示されます。 ◎オン ◉オフ スマル用メニュー ※新テンプレートのみの対応です。 カスタマイズ ※オンの場合、左メニュー「メニューカスタマイズ」→「PC用グローバルメニュー」で設定します。 ※オフの場合、デフォルトのメニューが表示されます。

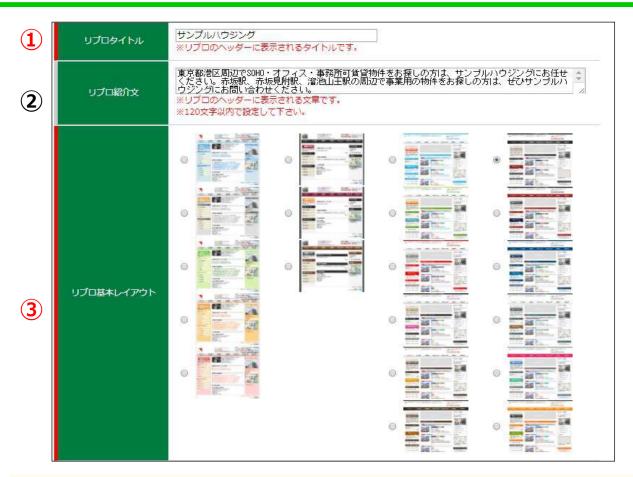
入力・変更したら、 ページ最下部の「<mark>登録する」</mark>を クリックして変更完了です。

登録する



【リブロ基本設定】





- ① リブロタイトル
 - サイトのタイトルを変更します。
- ③ リブロ基本レイアウト

サイトのテンプレートを選択・変更できます。

② リブロ紹介文

Googleなどの検索結果で表示される、ページの説明文です。 70文字~120文字程度で、サイトについてわかりやすい文章が効果的です。 サイトのヘッダーにも表示されます。

※ 各項目の表示箇所は、p.18 サイト反映箇所を参照。

リブロ基本設定



④ PC用 グローバルメニュー カスタマイズ

グローバルメニューの編集を 有効または無効に変更します。

⑤ スマホ用メニューカスタマイズ機能

スマホ用のグローバルメニューを 有効または無効に変更します。

- ※ 08【グローバルメニューカスタマイズ、フォームカスタマイズ】 マニュアル参照
- ※ p.18 サイト反映箇所 参照

⑥ TOP表示カテゴリ表示方法

トップページに表示する物件一覧を、 部屋単位か建物単位で表示するかを選択します。 また、物件をタテ1列または3列の どちらで表示するかを選択します。

⑦ 物件検索方法

物件検索結果やカテゴリーの物件一覧を、 建物別か部屋別のどちらで表示するかを設定します。

⑧ リブロ検索キーワード

本項目については、現在Google側で 評価の基準としていない、とされているため **入力は不要**です。



【次回更新予定日設定】

次回更新予定日設定



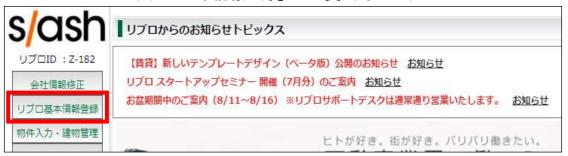
部屋情報の現況確認日、次回更新予定日を設定することができます。

※インターネット広告を行う際には、(社)首都圏不動産公正取引協議会によって

【情報登録日または直前の更新日】および【次回の更新予定日】を記載することが義務付けられています。

弊社では本機能を利用することで、上記項目を各物件ページに掲載することを推奨しております。

▼ 左メニュー「リブロ基本情報登録」から変更できます。



	次回更新予定日設定-「玛	見況確認日(情報更新日)」の更新時に下記設定が自動セットされます。
1	現況確認日 (情報更新日) 追加説明文	※現況確認日(情報更新日)に説明文を追加で表示することができます。 例)随時更新いたしております。
2	次回更新予定日	「現況確認日」から ▼ 日後の日付を「次回更新予定日」として表示する ※「 (ハイブン)」を設定した場合、部屋ページに「次回更新予定日」は非表示となります。
3	掲載期限 取得設定	「次回更新予定日」から ▼ 日後を「掲載期限」として取得する ※現況確認日の更新と同時に掲載期限セットすることができます。 例:現況確認日より-日後が次回更新予定日の場合、さらに-日後の-日間が掲載期限となります。 ※「 (ハイフン)」を設定した場合、掲載期限は自動でセットされません。 ※次回更新予定日当日を掲載期限とする場合は「の」を設定してください。

- ① 現況確認日(情報更新日)追加説明文
- ③ 掲載期限 取得設定

② 次回更新予定日

>>> p.5

次回更新予定日設定 各項目の利用方法①、②



① 現況確認日(情報更新日)追加説明文

部屋ページの現況確認日の項目に、説明文を載せることができます

② 次回更新予定日

「現況確認日」から入力した日数後の日付が、「次回更新予定日」として部屋ページに表示されます。 部屋情報管理の画面では、「次回更新予定日」を越えた部屋情報の行が黄色に変わり、 期限切れをお知らせします。

- 現況確認日を設定したい部屋情報の行にある、「更新」をクリックすると、 現況確認日と次回更新予定日がセットされます。
 - 例) 次回更新予定日を「7日後」に設定した場合
 - ▼ 管理画面 「物件情報管理」画面

選択	物件コード 部屋情報修正 画面へ	管理用建物名 ^{建物情報修正画面へ}	管理 用 物件 名	物件種別	賃料 (坪単価)	管理費 等	面積 坪数	管理用 建物所在地	最寄沿線 駅	表示 状態	現沙 更新	クリッ	サポザ ク	最終更新日 初回入力日	パーツ 放験運用
	<u>100739</u>	<u>005/h</u>		賃貸オフィス・ 事務所	69,000円 (@7,018円)	16,000 円	40.03㎡ 12.11坪	大阪府大阪市西区立売堀	大阪市営 千日前線 阿波座駅	掲載 募集 中	更新		~	2017/11/08 2012/10/01	表示 複製 パーツ
	<u>100739</u>	<u>00En</u>		賃貸オフィス・ 事務所	70,000円 (@8,097円)	16,000 円	35.1㎡ 10.62坪	大阪府大阪市西区立売堀	大阪市営 千日前線 阿波座駅	掲載 募集 中			~	2017/11/08 2012/10/01	表示 複製 パーツ

選択	物件コード 部屋情報修正 画面へ	管理用建物名 建物情報修正画面へ	管理 用 物件 名	物件種別	賃料 (坪単価)	管理費等	面積 坪数	管理用 建物所在地	最寄沿線 駅	表示 状態	現況確認日 更新予定日	現況確認日	ッ J用
	<u>100739</u>	<u>੦੦੯/</u>		賃貸オフィス・ 事務所	69,000円 (@7,018円)	16,000 円	40.03㎡ 12.11坪	人既的人既申四区立定础。	大阪市営 千日前線 阿波座駅	タナク	2017/11/08 更新 2017/11/15	2017/11 /08~ 2017/11/08 2017/11/22 2012/10/01 パー	풽

次回更新予定日 (現況確認日の7日後)

次回更新予定日設定 各項目の利用方法①、②



■ 次回更新予定日を過ぎると、該当の部屋情報が黄色くなり、期限切れをお知らせします。

Ď	<u>739</u>	<u>00ejl</u>	事務所		(@8,097円)	円	10.62坪	/ []/ []/ []/ [] 垣 垣 垣 垣 垣 垣 垣 垣 垣 垣 垣 垣 恒 恒 恒 恒 恒 恒 恒	日前線 阿波座駅	募 集 中	-	~	2012/10/
10) <u>03</u>	<u>۵۵ビル</u>	賃貸オフィス・ 事務所	1	658,000円 (@14,000円)	們	155.37 ㎡ 47坪	大阪府大阪市北区曽根 崎新地	大阪市営四 つ橋線 西梅田駅	非裁募集中	2017/09/05 更新	2017/05 /01~ 2017/09/19	<mark>2017/11/</mark> 2012/10/
Dį:	582	■■■ E'JIV	更新	期限切れ	の部屋情		141.39 m²	大阪府大阪市中央区谷	大阪市営谷 町線	掲載 基集	2017/11/06 更新	2017/11 /06∼	2017/11/

- サイトの部屋情報ページには、下記のように表示されます。
 - **例)** 次回更新予定日を「**7日後**」に設定した場合
 - ▼ 部屋情報ページ 物件概要下部



次回更新予定日 (現況確認日の7日後)

次回更新予定日設定 各項目の利用方法③



③ 掲載期限 取得設定

「次回更新予定日」から、入力した日数後を、部屋情報の「掲載期限」として設定することができます。

例) 次回更新予定日「7日」+掲載期限取得設定「7日」=現況確認日から14日後が掲載期限

本項目設定後、部屋情報の編集ページから「現況確認日」を入力すると、掲載期限が設定されます。掲載期限を過ぎると、部屋情報が非掲載になります。

- 現況確認日を設定したい部屋情報の行にある、「更新」をクリックすると、 現況確認日と次回更新予定日、「掲載期限」がセットされます。
 - 例) 次回更新予定日を「7日」、掲載期限取得設定を「7日」に設定した場合
 - ▼ 管理画面 「部屋情報管理」画面

選択	物件コード 部屋情報修正 画面へ	管理用建物名 建物情報修正画面へ	管理 用 物件 名	物件種別	賃料 (坪単価)	管理費 等	面積 坪数	管理用 建物所在地	最寄沿線 駅	表示 状態	クリッ	提載期限開 始	最終更新日 初回入力日	パーツ
	<u>100739</u>	<u>005/h</u>		賃貸オフィス・ 事務所	69,000円 (@7,018円)	16,000 円	40.03㎡ 12.11坪	大阪府大阪市西区立売堀	大阪市営 千日前線 阿波座駅	掲載 募集 中	- 更新	~	2017/11/08 2012/10/01	表示 複製 パーツ
	100739	OOPIL		賃貸オフィス・	70,000円	16,000	35.1 m²	大阪府大阪市西区立売堀	大阪市営 千日前線	掲載 基集	-[~	2017/11/08	表示

賃料 (坪単価)	管理費等	面積 坪数	管理用 建物所在地	現況確認日 (情報更新日	現況確認日 更新予定日	掲載期限開始 終了	初回入力日
6 (@:	9,000円 7,018円)	40.03㎡ 12.11坪	大阪府大阪市西区立売堀	大阪市営千日前線 阿波座駅	2017/11/08 更新 2017/11/15	2017/11/08~ 2017/11/22	表示 2017/11/08 2012/10/01 後製
			次回更新	予定日+掲載期 =:	 导設定 胡限(14日間)		

■ 掲載期限を過ぎると、自動的に「非掲載」になります。

賃料 (坪単価)	管理費等	面積 坪数	管理用 建物所在地	最寄沿線 駅	表示 状態	現況確認日 更新予定日	掲載期限開始 最 終了 初	
658,000 (@14,000		155.37㎡ 47坪	大阪府大阪市北区曽根崎新地	大阪市営四つ橋線 西梅田駅	adapted and the control of		2017/05/01~ <mark>20</mark> 2017/09/19 20	



【各種メール受信先】



各お問い合わせを受信するアドレスを設定します。

それぞれ3つまで受信先を設定することができます。

万が一のため、各受信先は2つ以上設定することをおすすめしています。

	各種メール受信先	
1	物件問合せメール受信先 メールアドレス	info@sample.co.jp
2	問合せメール 受信先 メールアドレス	info@sample.co.jp
3	リクエストメール 受信先 メールアドレス	info@sample.co.jp
4	来店予約メール受信先 メールアドレス	info@sample.co.jp

① 物件問い合わせメール

物件問い合わせメールの受信先を入力します。

② お問い合わせメール

会社問い合わせメールの受信先を入力します。

③ リクエストメール

物件リクエストメールの 受信先を入力します。

4 来店予約メール受信先

来店予約メールの受信先を入力します。



【リブロ公開会社ー追加情報】



会社の営業時間や店舗までのアクセス、

会社PR文など、会社詳細ページに記載される内容を編集することができます。

	リプロ公開会	社 - 追加情報
1	営業時間	09 ▼ 時 00 ▼ 分 ~ 18 ▼ 時 00 ▼ 分
2	定休日	水曜日
3	会社ホームページ	
	最寄治線・ 駅	沿線・駅設定 東京メトロ千代田線 線 赤坂 駅からバス 分 徒歩 5 分 備考: (徒歩○○分・バス○○分は半角数字のみで入力)
4	最寄沿線・ 駅2	

① 営業時間

店舗の営業時間を入力します。

② 定休日

店舗の定休日を入力します。

※①、②はTOPページ右上にも表示されます。

③ 会社ホームページ

他サイトなどのURLを載せることができます。

4 最寄沿線・駅

最寄駅と、店舗までのバス分・徒歩分を入力します。 沿線・駅の入力は、「沿線・駅設定」をクリックし、 エリア〜最寄駅までを選択して「設定する」で入力されます。



5	宅建免許 番号	
6	所属団体 名	.si
7	保証協会 名	af
8	会社PR	Al
9	トップペー ジ 中央上部 HTML	図トップページ中央上部にHTMLを利用する 改行 ※改行する場合は改行ボタンを押してください。 ※利用する場合はチェックボックスにチェックして内容を入力してください。 ※トップページに「会社PR」「スタッフ写真」が表示されなくなります。

⑤ 宅建免許番号

宅建免許番号を入力します。

6 所属団体名

所属する団体があれば入力します。

⑦ 保証協会名

加入する保証協会があれば入力します。

8 会社PR

会社の理念や、運営方針などを入力します。 125文字まで入力が可能です。

⑨ トップページ中央上部HTML

利用する場合は、枠上部にチェックを入れます。 HTMLタグや、文章を入力することが出来ます。

- ※サイトへの反映箇所はp.19参照
- ※チェックを入れない場合、 スタッフ写真と会社PRの内容が該当箇所に表示されます。
- ※改行する場合は、改行ボタンを押すと、 HTMLの改行タグ

 が挿入されます。





10 リブロロゴ(会社ロゴ画像)

会社のロゴ画像を登録します。 TOPページ左上に表示されます。 ※反映箇所は**p.18-19**を参照

11 外観写真

会社・店舗の写真を登録します。 TOPページに表示されます。

② スタッフ写真

スタッフの写真や、会社・店舗の 内観写真などを登録します。 会社概要ページに表示されます。

※⑪~⑬の画像は、500MB以下の gifまたはjpeg画像のみ登録可能です。

③ 会社概要用動画

現在は利用できません。 別途動画を掲載したい場合は、 弊社までご相談ください。

14 店舗地図情報

店舗の位置をマークした
マップを表示させることができます。
「住所検索」によって大体の地図を
出したら、中心の十字に店舗の
位置を合わせ「マーカー」をクリックします。



雛形をコピーする

蘇形を利用する場合は「会社(店舗)名」と「電話」部分を必ず変更し内容の確認を行ってご利用ください。

【個人情報の取り扱いについて】

以下、弊社の個人情報保護法に係る対応をお知らせ致します。

|本サイトを運営する ||株式会社●●● ||以下「弊社」と言います。)|は、ユーザーの皆様の個人情報を最大限保護すべ く、以下の窺葯を遵守<mark>致します。</mark>

個人情報の保護

弊社は、ユーザーの皆様から提供していただいた個人情報については、適切な方法で管理し、不正侵入及び漏洩などの危険が生じないよう、個人情報の適切な管理及び保護に努めます。

個人情報収集

|弊社は、ユーザーの皆様から提供していただいた個人情報を、ユーザーの皆様へ有用な情報をお届けするなどの正当な目 的のためにのみ収集します。

(15) 個人情報保 護方針

|3. 個人情報の利用

|弊社は、ユーザーの皆様から提供していただいた個人情報を、ユーザーの皆様へ有用な情報をお届けするなどの正当な目的のためにのみ使用します。

個人情報の開示

弊社ば、ユーザーの皆様から提供していただいた個人情報を、正当な理由のある場合を除き、その同意なくして第三者に 開示若しくは提供することはありません。また、その場合においても、正当な理由ない限り、個人情報が第三者から更に 開示、提供若しくは漏洩されることのないよう努めます。

5. ユーザーによる照会

| |弊社は、ユーザーの皆様が提供された個人情報の確認、訂正などを希望される場合は、弊社対応窓口にお申出いただくこ |とにより、合理的な範囲で、そのご希望に対応致します。

6. ポリシーの改善 弊社は、ユーザー皆様の個人情報の取扱い、管理及び保護については、関係法規を遵守するとともに、適宜本ポリシーの 内容を見直しその改善に努めます。

10.個人情報保護に関する問合せ先

株式会社●●● 電話:●●●-●●●-●●●

個人情報保護方針

お問い合わせフォームの下部に表示されます。

文章の用意がない場合、上部の「雛形をコピーする」をクリックすると、弊社が用意した雛形が挿入されます。 必ず文章中の会社名・連絡先を御社名に書き換えてご利用ください。



_			
	自由項目	自由項目1~5は会社基本情報の上部、	6~10は下部に表示されます。
	0.000	タイトル	コメント
	自由項目1		
	自由項目2		
	自由項目3		
	自由項目4		
16	自由項目5		
	自由項目6		
	自由項目7		
	自由項目8		
	自由項目9		
	自由項目10		
	HTMI 白由表記内容	BAU÷I	改行 ※改行する場合は改行ボタンを押してください。
17)	HTML自由表記内容 (会社詳細画面上段)		ai
400		BAUSI	改行 ※改行する場合は改行ボタンを押してください。
18	HTML自由表記内容 (会社詳細画面下段)		
10		<u> </u>	
19	スタッフ紹介表示	◎ 表示する ◎ 表示しない	

16 自由項目

左枠にタイトル、右枠にコメントを入力します。 1~5は会社詳細ページ 会社基本情報の上部、 6~10は下部に表示されます。

- ① HTML自由表記内容 (会社詳細画面上段)
- 銀 HTML自由表記内容 (会社詳細画面下段)

会社詳細画面の上段・下段に HTMLタグなどを利用して 画像を表示することができます。

- ※改行する場合は、改行ボタンを押すと HTMLの改行タグ

が挿入されます。
- 19 スタッフ紹介表示

登録したスタッフの情報を サイトに表示するか選択します。

※スタッフの登録方法については、02【担当者登録】マニュアルを参照。



【各HTML自由表記・ その他項目のサイト反映箇所】

各ページ HTML自由表記



HTMLタグなどを利用して画像を設置することができます。 テキストやリンクの設置も可能です。

※ 改行する場合は、「改行」のボタンを押すと改行のHTMLタグ
 が挿入されます。 サイト反映箇所は24ページからご参照ください。



各HTML自由表記・その他項目のサイト反映箇所 (テンプレート: バージョン2.0)

ReBlo -

【TOPページ上部】





東京都港区周辺でSOHO・オフィス・事務所可賃貸物件をお探しの方は、サンブルハウジングにお任せください。赤坂駅、赤坂見附駅、溜池山王駅の周辺で事業用の物件をお探しの方は、ゼひサンブルハウジングにお問い合わせください。

サンブルハウジング 営業時間: 09:00 ~ 18:00 定休日:水曜日

トップページ Top page エリア検索 Area search 沿線検索 Line search 物件リクエスト Request

サンプルハウジング

お知らせ・日記 From staff

店舗案内 Shop Information お問合わせ Contact us



- ① リブロロゴ(会社ロゴ画像)
- ② リブロタイトル
- ③ リブロ紹介文
- ④ グローバルメニュー

各HTML自由表記・その他項目のサイト反映箇所 (テンプレート: バージョン2.0) -

【TOPページ】



【TOP以外のページ】





【オーバチュア・アドワーズ コンバージョンタグ入力】

オーバーチュア・アドワーズ コンバージョンタグ入力



Yahoo!プロモーション広告やGoogle AdWords広告によって リスティング広告のコンバージョン率等の効果測定を行いたい場合、 この項目にコンバージョンタグ(効果測定タグ)を設置します。

オーバーチュア・アドワース	「コンバージョンタグ入力 ※Yahoo!、Googleのスポンサー広告にお申し込みの場合に入力。	
オーバーチュア用 コンバージョンタグ		
		*
	н	本項目の編集は、
		弊社側での設定変更などが
		必要な場合があるため、
グーグルアドワーズ用 コンバ <i>ージ</i> ョンタグ		弊社営業担当又は
		サポート課までご相談ください。



【スマホ版ページ基本設定 各HTML自由表記内容のサイト反映箇所】

スマホ版ページ基本設定 各HTML自由表記内容の反映箇所





【TOP以外のページ】



会社口コ

HTML自由表記内容 (トップページ以外上部)

HTML自由表記内容 (トップページ以外下部)

リブロ管理画面をご利用いただくにあたって



● ○ ご利用時間 ○ ●

24時間、365日ご利用いただけます。

※システムメンテナンスなどにより、一時的にご利用いただけない場合がございます。 その際はリブロ管理画面、メールにて事前にお知らせいたします。

● ○ リブロサポート窓口のご案内 ○ ●

操作方法やリブロの機能に関してご不明な点がございましたら、 下記連絡先までお気軽にご連絡ください。

リブロサポート窓口

【受付時間】 平日10:00~19:00

【定休日】 土日祝

【電話番号】 03-5575-6780

【E-Mail】 support@reblo.net

※受付日・受付時間は予告なく変更する場合がございます。 予めご了承ください。

