

不動産ホームページ作成サービス

リブロ 売買取版

—操作マニュアル—

【こだわりURL】

s/ash

スラッシュ株式会社 (Slash Co., Ltd.)

〒107-0052 東京都港区赤坂2-15-16赤坂ふく源ビル7F

TEL: 03-5575-6789 FAX:03-5575-6788

1. こだわりURLとは . . . . [p. 4-5](#)
2. こだわりURLの新規作成 . . . . [p. 7-11](#)
3. こだわりURLをサイトに設置する . . . . [p. 13](#)

リブロ公式キャラクター  
リブろう



見たい項目のページナンバーをクリックすると、  
該当ページに飛びます！

# 【こだわりURLとは】

★ 【こだわりURL】とは、  
ページで指定した条件にあてはまる  
物件の一覧ページを作成できる機能です。

例えば、  
条件を「新築マンション」、「ペット対応」と  
設定したこだわりURLページには、  
サイトに登録されている物件の中から  
「新築マンション」かつ「ペット対応」の物件が  
自動的に表示されます。

【こだわりURL】では  
さまざまなキーワードのページを  
簡単に作成することができます。

静的なURLのページを作成することで  
サイトのボリュームが増え、  
さらには検索エンジンに表示される  
機会を増やすことにもつながります。

こだわりURLは、  
物件種別ごとに作成することができます。

## ▼ こだわりURLページ

The screenshot shows the s/ash website interface. At the top, there's a navigation bar with links like 'トップページ', 'エリア検索', '沿線検索', '物件査定・売却相談', '物件リクエスト', 'お知らせ・日記', and 'お問い合わせ'. The main content area displays search results for '新築マンション ペット対応'. A table lists property details such as price (5,000万円), location (東京都港区), and features (ペット可). The page also includes filters for '物件種別' and '物件種別を絞り込む'.

# こだわりURLとは TOP表示設定の反映箇所



## ▼PCサイト TOPページ

The screenshot shows the s/ash website homepage. At the top, there is a navigation bar with links for 'トップページ', 'エリア検索', '新着情報', '物件査定・売却相談', '物件リクエスト', 'お知らせ・日記', and 'お問い合わせ'. The main banner features the text '地域密着 港区で30年以上の実績' and 's/ash スラッシュ株式会社'. Below the banner, there are several sections: '物件の資料を一括請求!', '未公開物件 Sample' (highlighted with a red box and callout), '最近見た物件', 'マイページ登録サービス', 'おすすめマンション物件', and 'おすすめ中古マンション'. A sidebar on the left contains a 'カテゴリーTOP表示' (highlighted with a red box and callout) and a search bar. A sidebar on the right includes 'サンポのワンダフル' and 'おトクなサービス'. The bottom of the page features a 'こだわりURL TOP表示下部' (highlighted with a red box and callout) and a 's/ash' logo.

こだわりURL  
TOP表示上部

カテゴリー  
TOP表示

こだわりURL  
TOP表示下部

# 【こだわりURLの新規作成】

# こだわりURLの新規作成



## 1. 左メニュー「こだわりURL生成」をクリック



## 2. 新しくページを作る場合は①「新規作成」、既存のページを編集する場合は②「修正」をクリック

タイトル	URL	状態
---	---	---

種別 --- TOP表示 --- 検索 条件解除

① **新規登録**

1件中 1 - 1 件

一括設定 一括設定

全てを選択 TOP表示順を反映する TOP表示順(▲ ▼) 表示用URL(▼ ▲) 最終更新日(新しい 古い) 初回作成日(新しい 古い)

状態	種別	TOP表示状態	ページタイトル (TOP表示名)	表示用URL	表示順	TOP表示順	
<input type="checkbox"/> 有効	マン	-	新築マンション ペット対応	new_pet	新着順	-	<b>修正</b> ②

## 3. 作成するこだわりURLの物件種別を選択



3. ページの基本となる、各項目を入力。  
※左端が赤くなっている項目は入力必須の項目です。

①	物件種別	マンション
②	状態	<input checked="" type="radio"/> 有効 <input type="radio"/> 無効
③	ページタイトル	<input type="text"/>
④	表示用URL	http://beblo.net/sekizawahousing/fw/ <input type="text"/>
④	表示順	<input checked="" type="radio"/> 新着順 <input type="radio"/> 住所順 <input type="radio"/> 駅近順 <input type="radio"/> 価格が安い順 <input type="radio"/> 専有面積が広い順 <input type="radio"/> 築年月が新しい順
⑤	SEO対策用ページ説明文	<input type="text"/> <small>※未入力の場合、リブロ基本情報登録で設定した内容が使用されます ※SEO対策に有効 70文字から120文字推奨 (文字制限150以内)HTML不可</small>

## ① 状態

無効を選択すると、ページが表示されなくなります。

## ② ページタイトル

登録するページのタイトルを入力します。  
検索結果などにも表示されるので、  
30文字以下で、ページの内容がわかりやすい  
タイトルを入力しましょう。

ex) 新築ペット可マンション

## ③ 表示用URL

ページのURLを入力します。  
日本語URLでも設定することが可能です。

## ④ 表示順

物件を表示する順番の基準を設定します。  
更新日、駅からの距離が近い順などから  
選択することが可能です。

## ⑤ SEO対策用ページ説明文

Googleなどの検索結果で表示される、  
ページの説明文です。  
70文字～120文字程度で、  
ページの内容をわかりやすく書くと  
効果的です。



⑥	ページ keyword	<input type="text"/> ※未入力の場合、リブロ基本情報登録で設定した内容が使用されます ※複数指定の場合は、(カンマ)で区切って入力してください。例:不動産,アパート,マンション
	自由HTML (PCページ上部)	<input type="text"/>
	自由HTML (スマホページ上部)	↓PC用からコピー <input type="text"/>
⑦	自由HTML (PCページ下部)	<input type="text"/>
	自由HTML (スマホページ下部)	↓PC用からコピー <input type="text"/>

## ⑥ ページkeyword

本項目については現在、Google側で評価の基準としていない、とされているため  
入力は不要です。

## ⑦ 各自由HTML

ページの説明文などを入力します。  
リンクやバナー画像などのタグも設置できます。

## 4. 物件を抽出する条件、「詳細条件」を項目ごとに入力。

詳細検索条件指定  
 ※条件について 複数設定可能な条件について 何も条件を設定しない=何も絞り込みをしない状態です。  
 例1)間取りタイプに一つもチェックを付けない=間取りタイプで絞り込みは行われない(全て表示される)  
 例2)間取りタイプに「1ルーム」「1K」にチェックを付ける=1ルームと1Kで絞り込まれる

共通条件	
物件種別	<input type="checkbox"/> 新築マンション <input type="checkbox"/> 中古マンション
募集状態	<input type="checkbox"/> 売出し中 <input type="checkbox"/> 商談中 <input type="checkbox"/> 販売終了
取引形態	<input type="checkbox"/> 一般媒介 <input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 専任媒介 <input type="checkbox"/> 専属専任媒介 <input type="checkbox"/> 仲介
会員物件	<input type="checkbox"/> 一般物件 <input type="checkbox"/> 会員物件
入居/引渡時期	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定
現況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 <input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 古家あり <input type="checkbox"/> 古家あり更地引渡可
市区町村	住所で検索 <input type="text" value="ここに住所の一部を入力"/> <input type="button" value="検索"/> 検索結果選択後「←設定」ボタンで反映

### ※絞り込みについて

複数設定可能な項目は、「何も条件を指定しない」 = 「何も絞り込みをしない」状態です。  
 また、複数項目にチェックをつけると、絞り込みは**AND条件**になります。

ex) 【間取り】 1R、1K  
 【建物種別】 新築マンション

にチェックした場合、「1R」か「1K」の、「新築マンション」のみが表示されます。

5. TOPページにページ内の物件を表示させたい場合、  
「TOP表示設定」、「スマホ用 TOP表示設定」の各項目を入力。  
表示させない場合は、「非表示」のまま編集しない。
- ※TOP表示設定の反映箇所は、**p. 5** を参照。
  - ※表示できるこだわりURLは、上部・下部で5件ずつまでです。

TOP表示設定	
「こだわりURL」をTOPページの中央上部/下部に最大5件ずつ表示することができます。 ※新テンプレート(リブロ基本レイアウト)3列目以降のみ有効な機能です。	
表示/非表示	<input type="radio"/> 上部に表示 <input type="radio"/> 下部に表示 <input checked="" type="radio"/> 非表示
表示件数	6 ▼
TOP表示名	<input type="text"/> TOPページ中央に表示する際に「見出し」として表示されます。(20文字以内)
表示方法	<input checked="" type="radio"/> 1列表示 <input type="radio"/> 3列表示

  

スマホ用 TOP表示設定	
「こだわりURL」をTOPページに最大5件ずつ表示することができます。	
表示/非表示	<input type="radio"/> 表示 <input checked="" type="radio"/> 非表示
表示件数	6 ▼
TOP表示名	<input type="text"/> TOPページに表示する際に「見出し」として表示されます。(20文字以内)

6. ページ最下部の「登録する」をクリックで完了。

<input type="button" value="登録する"/>	<input type="button" value="戻る"/>
-------------------------------------	-----------------------------------

【こだわりURLをサイトに設置する】

作成した【こだわりURL】は、そのままではサイトに表示されないため、  
カテゴリーなどを使ってサイトにリンクを貼る必要があります。

## こだわりURLを作成

### カテゴリーのリンク機能を使って サイトに設置する

- ① TOPページ左に表示する  
カテゴリーを作成。
- ② リンク機能を有効にし、  
リンク先URLにこだわりURLを設定。

### 画像にリンクをつけて サイトに設置する

- ① ファイルBOXに画像を登録する際、  
リンク先URLに作成した  
こだわりURLを設定。
- ② 生成されたHTMLタグをコピー。
- ③ サイトに設置したい箇所の  
自由HTML欄にタグをペースト。

※ より詳しい手順については、**03【カテゴリー登録】** または  
**06【イメージBOX・ファイルBOX】** のマニュアルをご参照ください。

## ●○ご利用時間○●

24時間、365日ご利用いただけます。

※システムメンテナンスなどにより、一時的にご利用いただけない場合がございます。

その際はリブロ管理画面、メールにて事前にお知らせいたします。

## ●○リブロサポート窓口のご案内○●

操作方法やリブロの機能に関してご不明な点がございましたら、

下記連絡先までお気軽にご連絡ください。

### リブロサポート窓口

【受付時間】 平日10:00～19:00

【定休日】 土日祝

【電話番号】 03-5575-6780

【E-Mail】 support@reblo.net

※受付日・受付時間は予告なく変更する場合がございます。

予めご了承ください。

