

不動産ホームページ作成サービス

リブロ 売買版

－操作マニュアル－

【物件記事登録、物件管理メニュー】

s/ash

スラッシュ株式会社 (Slash Co., Ltd.)

〒107-0052 東京都港区赤坂2-15-16赤坂ふく源ビル7F

TEL: 03-5575-6789 FAX:03-5575-6788

- 1. 物件記事登録とは [p. 4](#)
 - ↳ ① 物件の新規登録 [p. 6-14](#)
 - ② 物件のサイト反映箇所 [p. 16-17](#)

- 2. 物件管理メニューとは [p. 19-20](#)

リブロ公式キャラクター
リブロろう



見たい項目のページナンバーをクリックすると、
該当ページに飛びます！

【物件記事登録とは】

物件記事登録では、

物件情報の新規登録、再編集、登録済物件の一覧表示や検索を行うことが可能です。

売買版リブロでは、

マンション、一戸建て、土地、事業用物件、投資物件と、

物件種別ごとに物件情報を作成します。



▼物件記事登録画面

建物情報設定

①

状態	---	物件種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 事業用 <input type="checkbox"/> 投資	物件名	<input type="text"/>	検索
物件所在地	<input type="text"/>	物件管理コード	<input type="text"/>	フリーワード	<input type="text"/>	条件解除

②

物件を追加する

状態	物件タイプ	物件管理コード	物件名	所在地	最寄駅	③ ④ ⑤
表示	新築戸建	物件管理コードコピー	〇〇市1丁目 新築戸建	港区赤坂	赤坂	修正 複製 表示
表示	新築マンション	物件管理コードコピー	サンプルマンション	港区赤坂	赤坂	修正 複製 表示
表示	新築マンション	物件管理コード	サンプルマンション	港区赤坂	赤坂	修正 複製 表示

①物件情報検索

登録されている物から、条件に一致する建物を検索します。

②建物を追加する

新規で物件を登録できます。

③修正

登録した物件情報を編集することができます。

④複製

物件を複製し、新たに登録します。複製された物件は、非表示で登録されます。

⑤表示

クリックすると、サイトに実際に表示されるページを確認できます。

【物件の新規登録】

1. 左メニュー「物件記事登録」をクリック。



2. ページ上部の「建物を追加する」をクリック。

状態	---	物件種別	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> 戸建	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 投資	物件名	
物件所在地		物件管理コード					フリーワード		
物件を追加する									
状態	物件タイプ	物件管理コード	物件名				所在地	最寄	
表示	新築戸建	物件管理コードコピー	〇〇市1丁目 新築戸建				港区赤坂	赤坂	

3. 登録する物件の種別を選択。

■カテゴリ種別選択
マンション登録
一戸建登録
土地登録
店舗・事務所・倉庫・工場・その他登録
投資物件登録

4. 「基本情報」を入力。

(物件種別によって入力項目が異なるため、ここではマンションを例とします。)

※左端に赤く「必須」とある項目は、入力または選択が必要な項目です。

入力が無いと登録できませんので、ご注意ください。

※以下、一般的な物件情報の入力項目については説明を割愛させていただきます。

ご不明な点がございましたら、サポート課までお問い合わせください。

※サイトへの反映箇所は、**p.16-17**を参照ください。

基本情報	
①	物件種別 <input type="text" value="-- 選択 --"/>
②	物件名 <input type="text"/>
③	部屋/区画No. <input type="text"/>
④	物件名と部屋/区画NO.表示 <input type="text" value="表示しない"/>
⑤	募集状態 <input checked="" type="radio"/> 売出中 <input type="radio"/> 商談中 <input type="radio"/> 販売終了 <input type="text" value="下記項目にハイフン(-)を入力する"/> (「販売終了」を選択時にクリックが可能です) ■価格 ■共益/管理費 ■修繕積立金 ■間取り ■部屋1-10 ■間取り備考 ■所在階 ■専有面積 ■バルコニー面積

① 物件種別

新築、又は中古を選択します。

② 物件名

物件を管理するための建物名です。
サイトには表示されません。

③ 部屋/区画No.

サイトに表示される建物名です。
建物ページのタイトルになります。

④ 物件名と部屋/区画No.表示

物件名と部屋・区画No.を表示させるかを選択します。

⑤ 募集状態

募集状態を選択します。
販売終了を選択した場合、
「下記項目にハイフンを入力する」をクリックできるようになります。
価格などの項目に一括で「-」を入力することができます。

⑥	物件担当者	-- 選択 --	B A U S I	テキスト雛形を選択	テキスト雛形
⑦	物件担当者 代替コメント				
⑧	物件PR PC用	B A U S I	テキスト雛形を選択	テキスト雛形	
⑨	物件PR スマホ用	↓PC用からコピー	B A U S I	テキスト雛形を選択	テキスト雛形
		※未入力の場合、PC用の内容が使用されます。			
⑩	物件情報HTML自由表記	B A U S I	テキスト雛形を選択	テキスト雛形	
⑪	物件情報HTML自由表記 スマホ用	↓PC用からコピー	B A U S I	テキスト雛形を選択	テキスト雛形
		※未入力の場合、PC用の内容が使用されます。			

⑥ 物件担当者

物件を担当するスタッフを選択します。

⑦ 物件担当者代替コメント

物件ページに表示される、物件担当者コメント欄に代わりに表示させることができます。

⑧ 物件PR PC用

物件のPR文を入力します。
 オススメの設備や、アピールポイントなどをご自由に記入して頂けます。文字制限はありません。
 HTMLタグなどを利用して、画像を挿入することも可能です。

⑨ 物件PR スマホ用

スマートフォンサイト用に、PR文を入力することができます。
 入力が無い場合、PC用と同じ内容がサイトに表示されます。

⑩ 物件情報HTML 自由表記

⑪ 物件情報HTML 自由表記 スマホ用

物件ページの下部に、HTMLタグなどを入力し、画像などを挿入することができます。

⑫	カテゴリ	<input type="checkbox"/> おすすめマンション物件	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 赤坂エリア
⑬	グループ	-- 選択 --		
⑭	オプションリンクタイトル	<input type="text"/> ※12文字以内で入力してください。		
⑮	オプションリンクURLアドレス	<input type="text"/>		
⑯	任意タイトル	<input type="text"/>		
⑰	物件管理コード	<input type="text"/>		
⑱	ポータルサイト掲載/非掲載	<input checked="" type="radio"/> 掲載 <input type="radio"/> 非掲載		
⑲	表示/非表示	<input checked="" type="radio"/> 表示 <input type="radio"/> 非表示		

⑫ カテゴリ

チェックを入れたカテゴリーページに物件が所属します。

※カテゴリーの作成方法は、03【**カテゴリー登録**】のマニュアルを参照。

⑬ グループ

チェックをいれたグループに物件が所属します。

※グループの作成方法は、03【**グループ登録**】のマニュアルを参照。

⑭ オプションリンクタイトル

物件ページにリンクを設置できます。

ここでは、リンクのタイトルを入力します。

⑮ オプションリンクURLアドレス

物件ページにリンクを設置できます。

ここでは、リンク先URLを入力します。

⑯ 任意タイトル

物件ページのページタイトルになります。
25文字程度が理想的です。

⑰ 物件管理コード

任意の数字を入力します。

⑱ ポータルサイト 掲載／非掲載

スラッシュが運営するポータルサイト
<http://beblo.net/> に物件を掲載するかどうかを選択します。
部屋表示が「非表示」の場合、自動的に非掲載になります。

⑲ 表示／非表示

この物件をサイトに表示させるかを選択できます。

⑳	会員物件表示設定	<input checked="" type="radio"/> 常に公開 <input type="radio"/> 会員にのみ公開 ※会員にのみ公開にする場合には、リブロ会員機能を有効にする必要があります。
㉑	掲載期限	--- 年 -- 月 -- 日 ~ --- 年 -- 月 -- 日
㉒	キャッチコピー	[テキスト欄]
㉓	SEO対策用 物件説明文	テキスト雛形を選択 ▼ [テキスト雛形] [テキスト欄] ※SEO対策に有効 70文字から120文字推奨 (文字制限150以内)HTML不可
㉔	SEO対策用 物件キーワード	[テキスト欄] ※この物件に関連するキーワードを入力してください。 ※SEO対策に有効 5個から10個程度 ※複数指定の場合は、(カンマ)で区切って入力してください。 例:不動産,アパート,マンション

㉑ 会員物件表示設定

「会員にのみ公開」を選択すると、サイトの会員のみ閲覧することができます。
 ※ご利用いただく場合、弊社側で「リブロ会員機能」を有効にする必要があります。ご希望の際は弊社までご連絡くださいませ。

㉑ 掲載期限

物件の掲載期限を設定することができます。ここで設定した期間以外では、物件情報が非表示になります。

㉒ キャッチコピー

一覧ページや、TOP表示物件などで表示されます。物件のキャッチコピーを入力します。設備などのおすすめ情報を、1文程度で書きましょう。

㉓ SEO対策用物件説明文

Googleなどの検索結果で表示される、ページの説明文です。70文字～120文字程度で、部屋の情報を分かりやすく記述すると効果的です。

㉔ SEO対策用物件キーワード

本項目については現在、Google側で評価の基準としていない、とされているため**入力不要**です。

5. 「所在地」を入力。

① 物件住所
(※番地以下省略可)

※フリーワードおよび郵便番号から住所を検索してください。

① 〒 - 郵便番号から検索

都道府県 北海道

市区郡

町村

丁目

番地(表示)

番地(非表示)

② 住所の一部を入れてください。

フリーワードから検索

物件住所から検索 上記物件住所に入力した住所で地図を検索します。または

住所検索

① ※ストリートビューは表示設定の場合のみ使用されます。

②

① 位置を確定する 位置をクリアする

※地図を切り替えない場合は、位置をクリアするをクリックして下さい。

③ (2)地図の表示 地図にアイコンを表示しない

※アイコンを表示させたくない場合は、「地図にアイコンを表示しない」を選択して下さい。

③ (3)ストリートビューを表示する場合は、カメラ位置を地図上の人形と、カメラ画面で調節して下さい。

① 物件住所

住所を入力します。
検索方法は以下の2通りです。

- ① 郵便番号を入力
 - ↓
 - 「住所取得」をクリックで入力
- ② 住所の一部を入力
 - ↓
 - 「フリーワードから検索」をクリック
 - ↓
 - 該当住所をクリック
 - ↓
 - 「←」をクリックで入力

② 地図情報

物件ページに掲載する地図の、
建物の所在地を設定します。

- ① 「管理用建物住所から検索」
または
住所を入力して「住所検索」
をクリック
 - ↓
- ② 地図中央の「+」マークに
該当の建物住所が重なるよう
調節し、
「(1)位置を確定する」をクリック
 - ↓
- ③ プルダウンからストリービューの
表示/非表示を選択。
表示の場合、右のカメラ画面で
カメラの位置・向きを調節

6. 「交通」を入力。

最寄駅

物件の最寄駅と、駅からのバス分・徒歩分を入力します。

- ① 駅名から「駅」を抜いて入力し、「検索」をクリック
例) 赤坂駅→赤坂
↓
- ② 検索結果から、該当の駅名を選択
↓
- ③ 「←設定」をクリックで左の項目に駅を入力

※ 金額～権利・制限の項目は、物件ごとの条件を入力してください。
項目別の説明は割愛させていただきます。

7. 「画像読み込み」を登録。

画像読み込み	
画像1	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。 ※画像は5MB以下のGIF画像かJPEG画像をアップしてください
画像2	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像3	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像4	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像5	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像6	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像7	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像8	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像9	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像10	キャプション <input type="text"/> <input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。
画像11	キャプション <input type="text"/>

物件の外観や内観、
各設備ごとの画像を登録します。
最大 30 枚まで登録できます。

キャプションには、
画像の説明文を入力します。
Ex) リビング、お風呂場、クローゼットetc.

画像を削除したい場合は、
削除する画像ごとに
「更新時に画像を削除する」にチェックする、
または、
右下の「すべての画像削除」にチェックし、
「登録」をします。

8. 「周辺施設」を登録。

周辺施設		
種別	画像	説明文
--- 選択 --- 施設名 施設1 <input type="text"/>	<input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。	<input type="text"/> ※30文字程度推奨
距離 約 <input type="text"/> m		
--- 選択 --- 施設名 施設2 <input type="text"/>	<input type="button" value="参照..."/> ファイルが選択されていません。	
距離 約 <input type="text"/> m		<input type="text"/> ※30文字程度推奨
--- 選択 ---		

周辺施設

入力する建物の周辺にある施設を登録することができます。
8個まで登録できます。

9. ページ下部の「登録する」をクリックで登録完了。

<input type="button" value="登録する"/>	<input type="button" value="戻る"/>
-------------------------------------	-----------------------------------

【物件のサイト反映箇所】

▼PC

任意タイトル

物件情報
地図
お問い合わせする
2017年07月12日時点
売却中

物件名

キャッチコピー

価格	5,000万円	管理費等	5,000円
住所・最寄り駅	東京都港区赤坂2丁目15 東京メトロ千代田線赤坂駅 徒歩3分		
間取り/総戸数	4LDK / LDK 16套 / 洋室6套 / 洋室6套 / 洋室6套 / 洋室4套 / -	築年月	2017年4月
専有面積/バルコニー面積	86㎡ / 23㎡	所在地/階数	5階 / 地上5階 地下0階

建物外観

※写真をクリックすると拡大して表示されます。

1 1/4枚

物件名のPRポイント

○○駅から徒歩5分の好立地。
 弊社イチオシの新築マンションです！
 6階・角部屋で日当たり・風通し・眺望良好です！
 24時間セキュリティなので防犯対策も◎！
 子育て家族にも最適！
 ○○小学校まで500m
 ○○中学校まで700mで通学も安心。

オプションリンクタイトル

任意タイトル

物件名

キャッチコピー

物件PR

▼スマホ

物件名

1 / 4枚
建物外観

物件名の物件概要

新築 マンション キャッチコピー

募集状況: 売却中
 沿線/最寄り駅: 東京メトロ千代田線/赤坂駅
 駅からの交通: 赤坂駅 徒歩3分
 所在地: 港区赤坂2丁目15
 間取り/総戸数: 4LDK/-
 専有面積/バルコニー面積: 86㎡/23㎡
 築年月: 2017/4
 価格: 5,000万円
 管理費等: 5,000円

物件PRを見る

○○駅から徒歩5分の好立地。
 弊社イチオシの新築マンションです！
 ・5階・角部屋で日当たり・風通し・眺望良好です！
 ・24時間セキュリティなので防犯対策も◎！
 ・子育て家族にも最適！
 ・○○小学校まで500m
 ○○中学校まで700mで通学も安心。

>> この物件にお問い合わせ
>> 候補リストに追加

物件ページのサイト反映箇所



▼物件ページ全体 (PC)



物件画像

物件PR

設備

周辺施設

地図情報

物件担当者コメント
または
物件担当者代替コメント

「グループ登録」によって
同じグループに所属する物件

▼物件ページ全体 (スマホ)



物件画像

物件PR
(+をクリックで表示)

設備

地図情報

周辺施設

【物件管理メニューとは】

物件管理メニューでは、

種別ごとの物件一覧の表示、物件の検索、物件情報PDF出力、

複数の物件情報の一括変更なども可能です。



カーソルを乗せると、種別ごとのメニューが表示されます。

物件情報管理 - マンション

①

物件種類: --- 管理用物件名: --- 物件コード: --- 価格: 万円~ 万円 日付: 初回入力日: ---年--月--日 最終更新日: ---年--月--日 専有面積: m²~ m² カテゴリー: --- グループ: --- 担当者: ---

検索 条件解除

2件中 1-2件 20件表示

②

掲載、状態、掲載期限の設定 ※掲載、状態、掲載期限を選択してください。 ※掲載に一括設定した場合、掲載期限がリセットされます。

一括設定

掲載/非掲載: --- 状態: --- 掲載期限: ---年--月--日

その他設定 ※掲載、状態、掲載期限と同時に設定されます。

追加/解除: --- カテゴリー: --- 担当者: --- グループ: --- 会員物件表示設定: ---

一括設定 条件解除 物件資料PDF出力

▼

☑ 全てを選択

物件の更新順(元の表示順に戻す) 価格 ▲ ▼ 面積 ▲ ▼ 最終更新日 ▲ ▼ 初回入力日 ▲ ▼ 物件名 ▲ ▼

選択	物件コード 物件情報修正画面へ	物件名 部屋/区画No.	物件種別	価格	共益/管理費	専有面積 間取	物件所在地	最寄沿線 駅	掲載状態	掲載期限 開始 終了	最終更新日 初回入力日	表示 複製	プログラ パーツ 試験運用	
<input type="checkbox"/>	物件管理コード コピー	物件名 部屋/区画 No.	新築マンション	5,000万 円	5,000 円	86m ² 4LDK	東京都 港区 赤坂2丁 目	東京メトロ千 代田線 赤坂駅	掲載 売出し中	~	20 20	③	表示 複製	バー
<input type="checkbox"/>	物件管理コード	サンプルマン ション 502	新築マンション	5,000万 円	5,000 円	86m ² 4LDK	東京都 港区 赤坂2丁 目	東京メトロ千 代田線 赤坂駅	掲載 売出し中	~	2017/07/11 2017/07/11		表示 複製	バー

2件中 1-2件

④

⚠ 選択した物件が一括で削除できます。 一括削除

① 物件情報検索

登録されている物件から、条件に一致する物件を検索します。

② 一括設定

「選択」にチェックを入れた部屋の募集の状態や更新日などを一括で変更することが出来ます。

③ 表示

リブロに実際に表示されるページを確認できます。

複製

物件を複製し、新たに登録します。複製された物件は非表示で登録されます。

④ 一括削除

「選択」にチェックを入れた物件を一括で削除することができます。削除された物件を戻すことはできませんので、ご注意ください。

●○ ご利用時間 ○●

24時間、365日ご利用いただけます。

※システムメンテナンスなどにより、一時的にご利用いただけない場合がございます。

その際はリブロ管理画面、メールにて事前にお知らせいたします。

●○ リブロサポート窓口のご案内 ○●

操作方法やリブロの機能に関してご不明な点がございましたら、

下記連絡先までお気軽にご連絡ください。

リブロサポート窓口

【受付時間】 平日10:00～19:00

【定休日】 土日祝

【電話番号】 03-5575-6780

【E-Mail】 support@reblo.net

※受付日・受付時間は予告なく変更する場合がございます。

予めご了承ください。

